

MONTECCHIO  
MAGGIORE



C O R T E  
C O R À

L E V I L L E



L I M I T E D E D I T I O N L I V I N G

**LE VILLE  
A CORTE CORÀ**

**IL NUOVO CONTESTO  
RESIDENZIALE COMPOSTO  
DA 4 VILLETTE TRICAMERE  
INDIPENDENTI**

**#Limited Edition Living**





# LOCATION





Contenuti extra

CORTE CORÀ

Esplora la posizione  
su Google Earth

## CORTE CORÀ

LA RIQUALIFICAZIONE  
DI UN'AREA STRATEGICA  
DI MONTECCHIO MAGGIORE,  
DEFILATA E TRANQUILLA  
MA A DUE MINUTI DAL  
CENTRO DEL PAESE



# ARCHITETTURA





**LE VILLE SONO  
AFFIANCATE, DISPOSTE  
SU DUE LIVELLI  
CON GARAGE DOPPI  
AL PIANO TERRA,  
PORTEFINESTRE E AMPIE  
SUPERFICI LUMINOSE**

Il candore degli edifici  
e il tenue contrasto dei toni  
naturali del legno chiaro  
dei serramenti e dei rivestimenti



**Contenuti extra** CORTE CORÀ

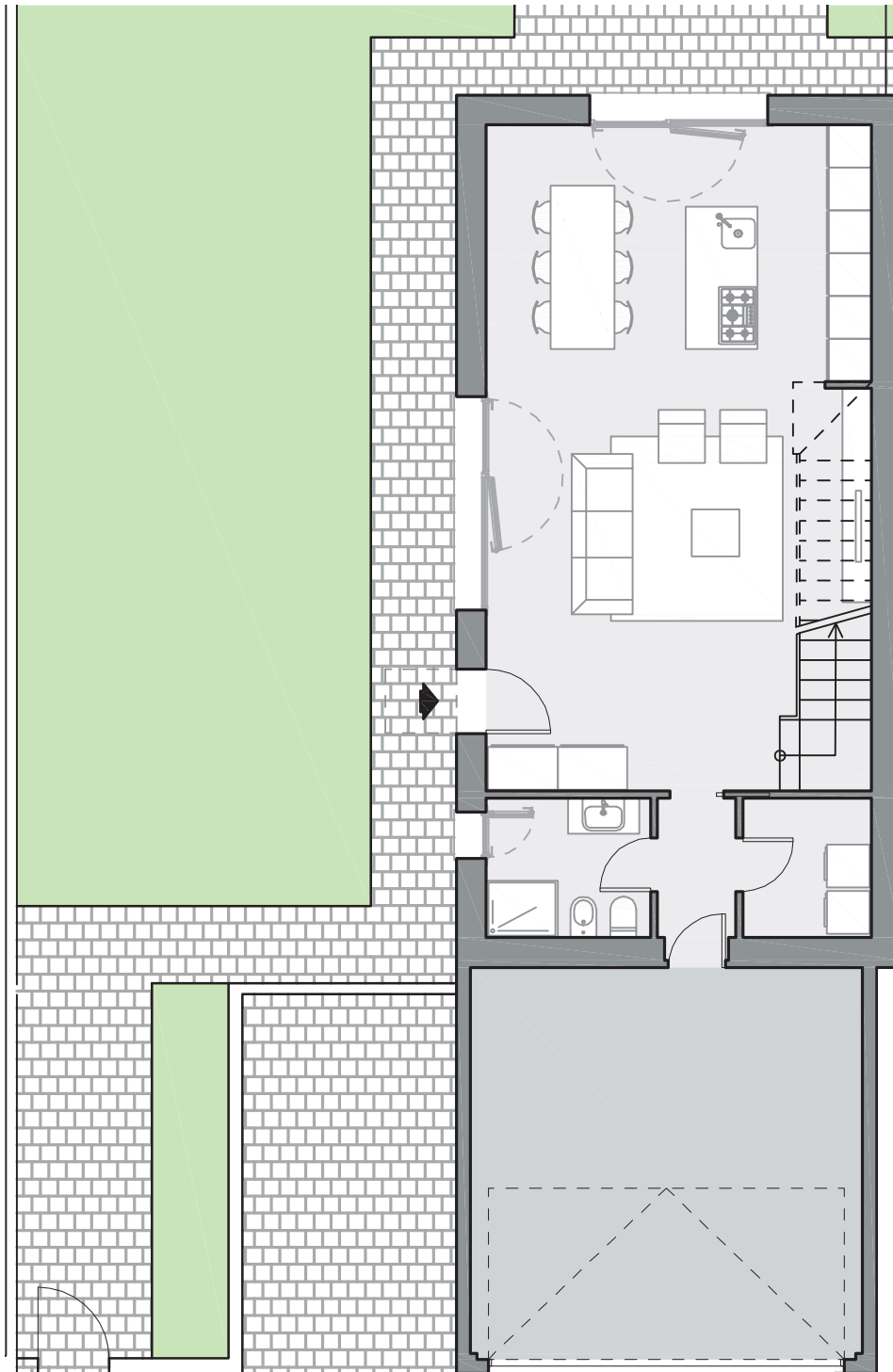
Vedi le unità immobiliari  
disponibili sul sito  
[dallaverde.it](http://dallaverde.it)

# ARCHITETTURA









Piano terra

Piano primo

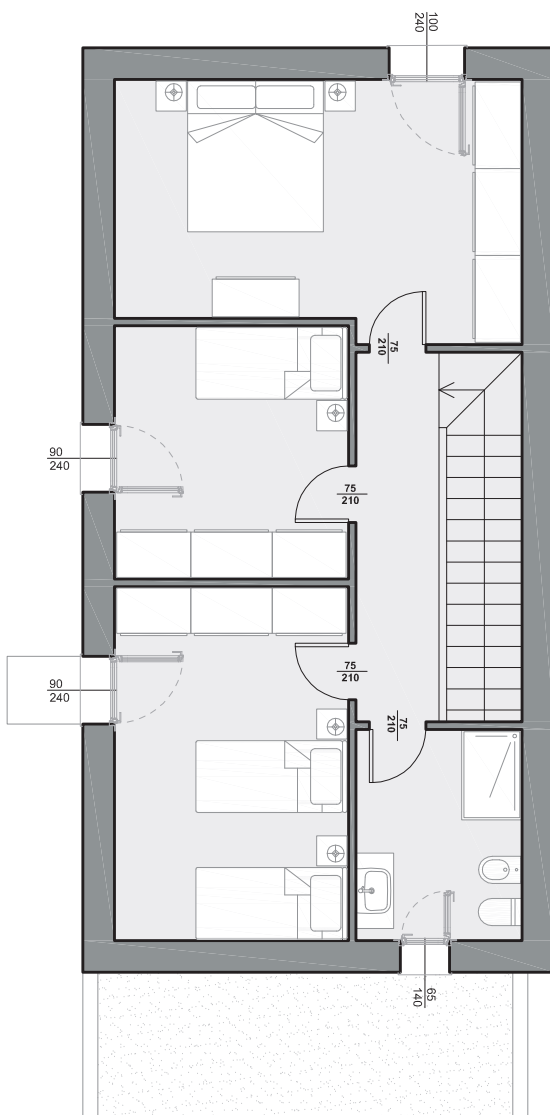
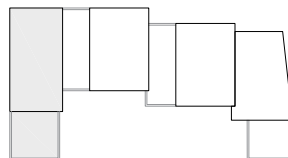
A1

## VILLETTA TRICAMERE INDIPENDENTE

### Unità A1

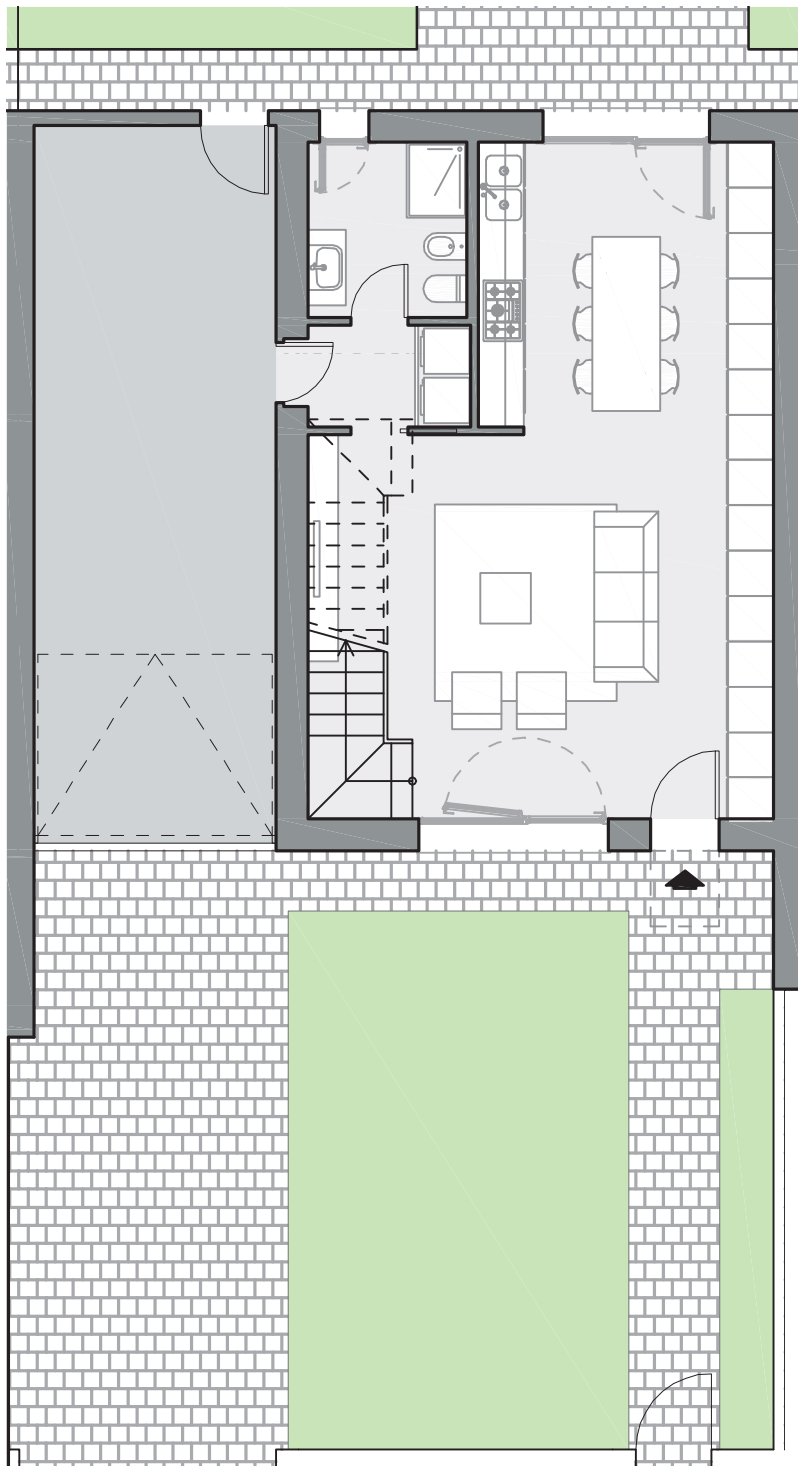
- Ingresso indipendente
- Ampia e luminosa zona giorno
- 3 camere (1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola)
- Doppi servizi finestrati
- Locale lavanderia
- Disimpegno
- Ampio giardino di proprietà su due lati
- Garage doppio in larghezza e posto auto di proprietà

### Key Map



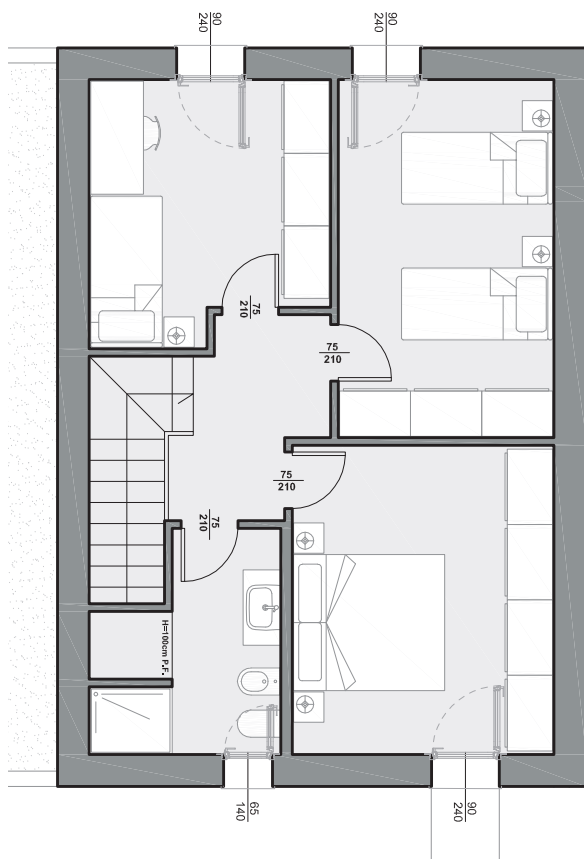
Scala 1:100





Piano terra

## Piano primo



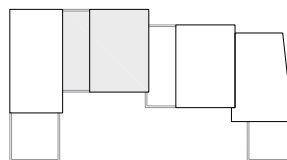
# A2

## VILLETTA TRICAMERE INDIPENDENTE

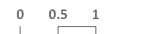
### Unità A2

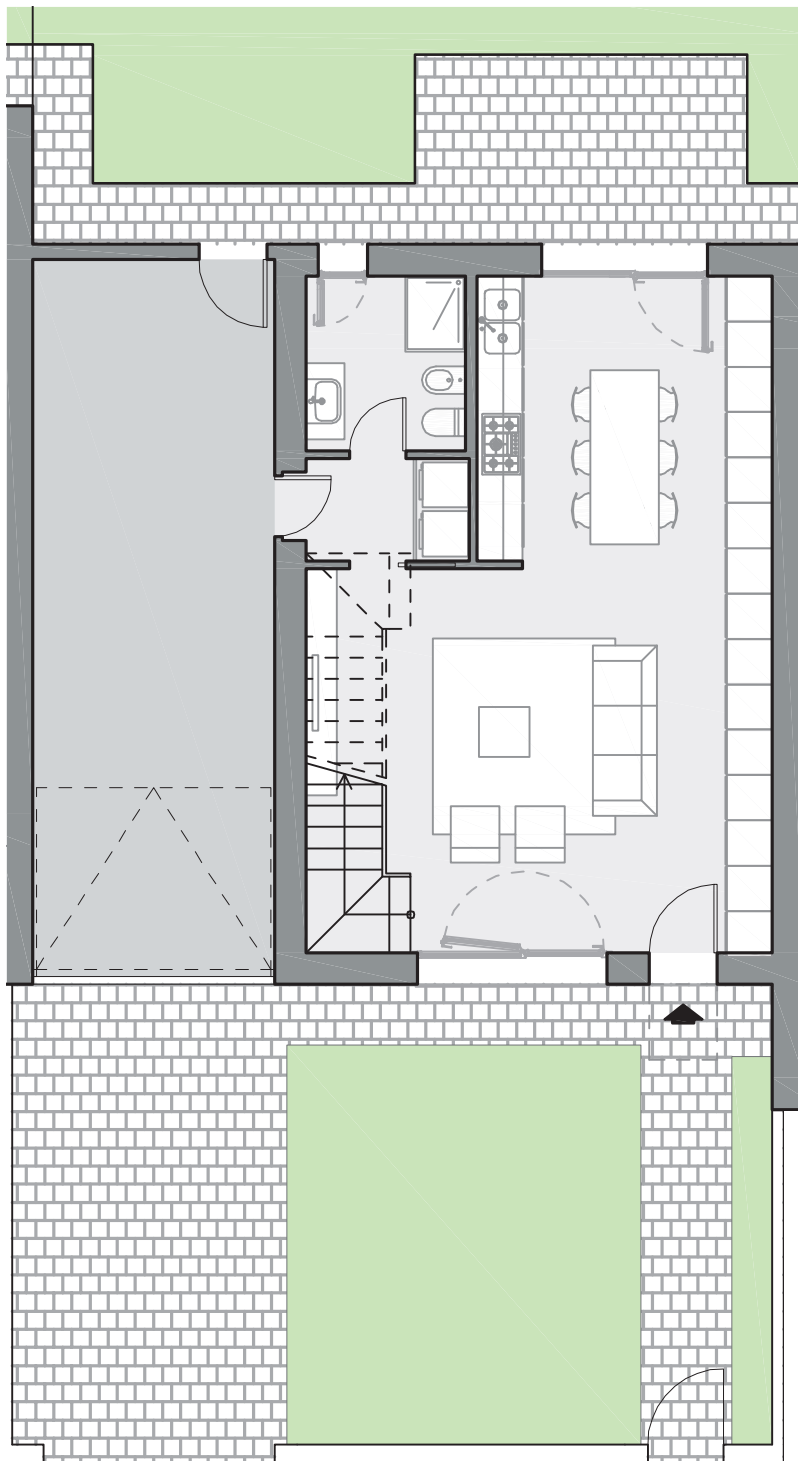
- Ingresso indipendente
- Ampia e luminosa zona giorno
- 3 camere (1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola)
- Doppi servizi finestrati
- Locale lavanderia
- Disimpegno
- Ampio giardino di proprietà su due lati
- Garage doppio e posto auto di proprietà

### Key Map



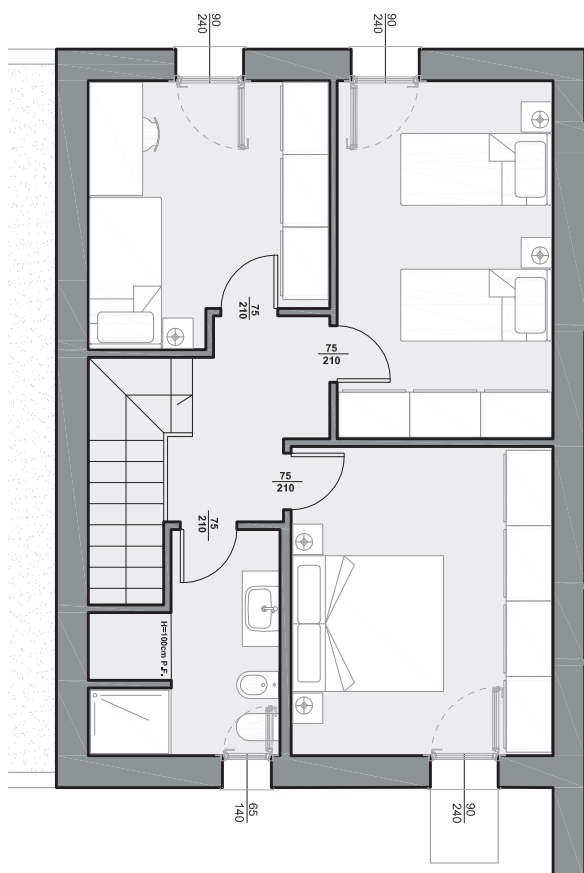
Scala 1:100





Piano terra

## Piano primo



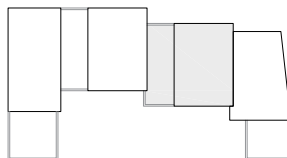
# A3

## VILLETTA TRICAMERE INDIPENDENTE

### Unità A3

- Ingresso indipendente
- Ampia e luminosa zona giorno
- 3 camere (1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola)
- Doppi servizi finestrati
- Locale lavanderia
- Disimpegno
- Ampio giardino di proprietà su due lati
- Garage doppio e posto auto di proprietà

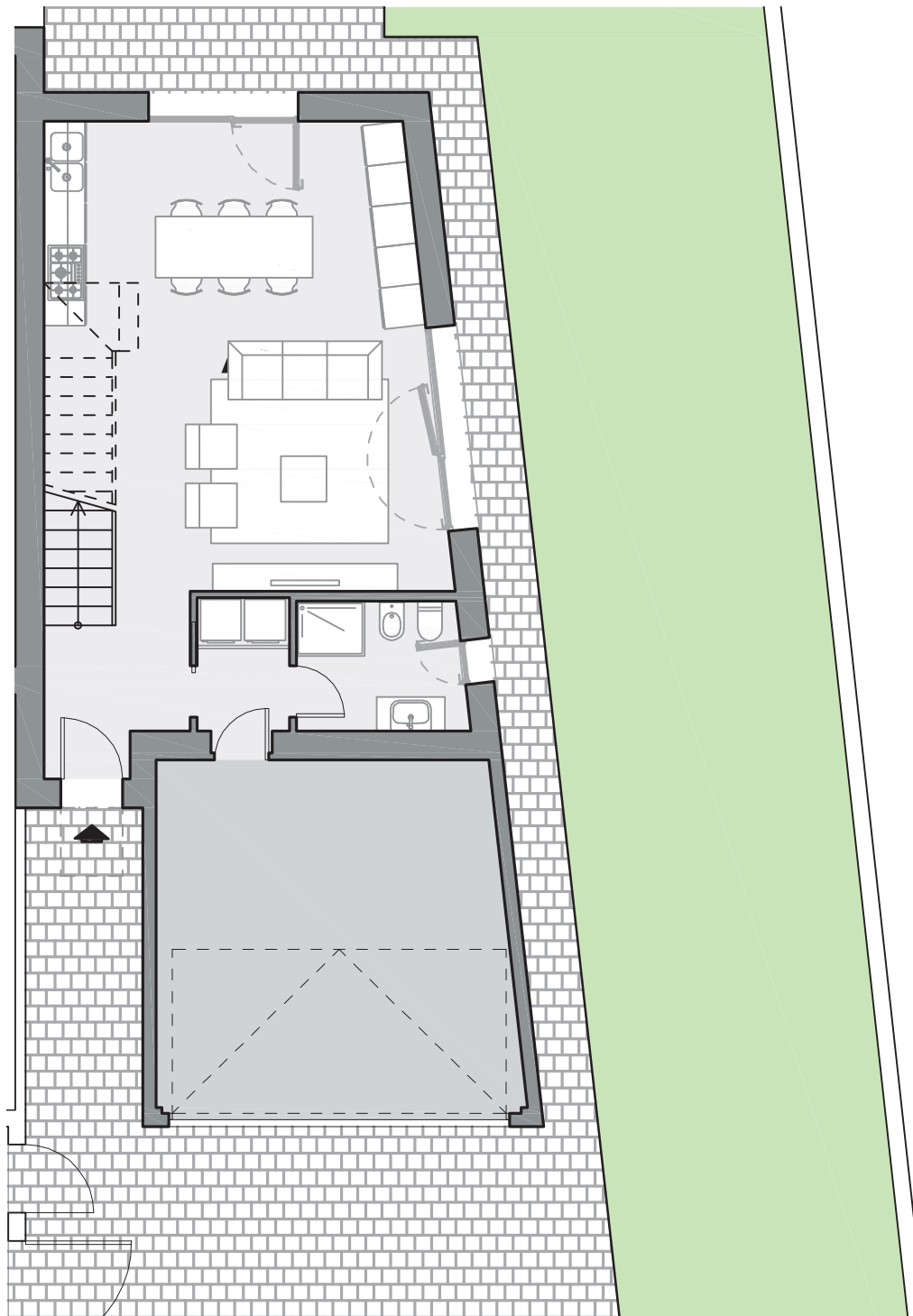
### Key Map



Scala 1:100

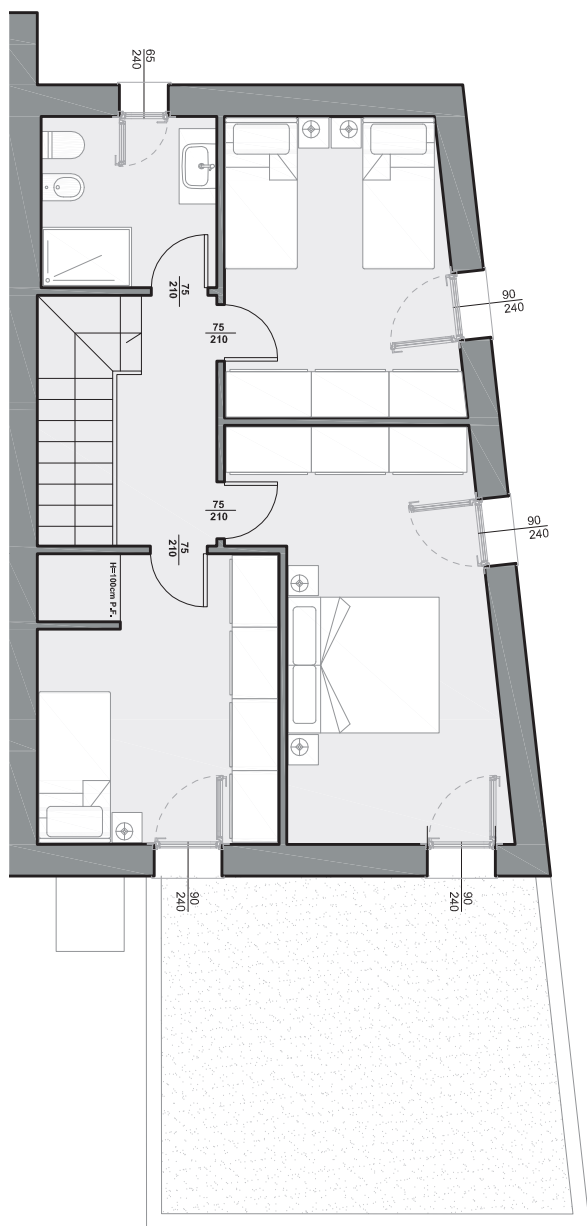


Piano terra





Piano primo



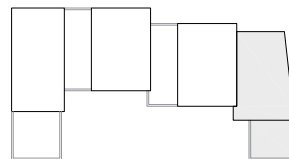
A4

## VILLETTA TRICAMERE INDIPENDENTE

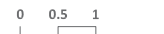
### Unità A4

- Ingresso indipendente con cortile privato
- Ampia e luminosa zona giorno
- 3 camere (1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola)
- Doppi servizi finestrati
- Locale lavanderia
- Disimpegno
- Ampio giardino di proprietà su due lati
- Garage doppio in larghezza e posto auto di proprietà

### Key Map



Scala 1:100





ASASTUDIO

#ThisIsAsastudio



Contenuti extra

Vedi il portfolio dello studio  
[asa-studio.it](http://asa-studio.it)

# IL PROGETTISTA



“ *Corte Corà è il nuovo intervento residenziale Limited Edition Living progettato per Costruzioni Dalla Verde SpA da Asastudio. Il paesaggio è l'elemento di riferimento di queste residenze speciali che sfumano nella campagna senza soluzione di continuità. La Corte è un'oasi esclusiva e idealmente orientata, che si sviluppa in due contesti abitativi diversi: le Ville unifamiliari, completamente indipendenti, e i pregevoli allestimenti del residence di Palazzo Capuleti. I giardini privati, per le residenze al piano terra, e i terrazzi generosissimi, per le abitazioni ai livelli superiori, sono stati concepiti come punti panoramici e sistemi di comunicazione tra la vita domestica e la natura circostante.* ”

## Flavio Albanese

Flavio Albanese (1951), con una formazione fuori dai consueti percorsi accademici, ha maturato una lunga e poliforme esperienza nell'architettura e nel design. Ha tenuto corsi all'École Polytechnique Fédérale di Losanna e all'Art Institute di Chicago (1980), all'University of Yale (1983), all'University of Architecture di Delft (2005), all'University of Florida (2006), alla Fundacion Proa de Buenos Aires (2008) e presso diverse università italiane; nel 2009 e nel 2010 è stato docente per il Summer Workshop allo IUAV di Venezia. È stato membro di giunta di Confindustria Vicenza (1998-2001), del Comitato scientifico di Domus Academy (2004-2005) e del Comitato d'Onore di Mlart (2009 e 2010), direttore dell'Officina del Porto di Palermo (2006-2008), vicepresidente del Centro Internazionale di Studi di Architettura Andrea Palladio di Vicenza (2011-2015) e presidente della Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza (2010-2016). Dal 2007 al 2010 è stato direttore di Domus, rivista internazionale di architettura. Nel 1987 ha fondato a Vicenza, con l'architetto Franco Albanese, lo studio di architettura ASA Studio. Progetti dello studio sono stati pubblicati nelle maggiori riviste internazionali di architettura e design. La fabbrica Neores a Schio, pubblicata da Casabella, è segnalata nell'edizione 2003 dell'European Union Prize for Contemporary Architecture della Mies van der Rohe Foundation. Nel 2004 e nel 2006 progetti di Asa sono presenti alla Biennale di Architettura di Venezia. Attualmente è membro dell'Advisory Board Unicredit Triveneto.



# UNA SCELTA DI STILE

PERSONALIZZARE LA NUOVA CASA



“ *Le giovani coppie, che affrontano per la prima volta la personalizzazione della loro nuova casa, apprezzano moltissimo quando un architetto si mette al loro fianco e aiuta loro nella scelta di materiali, finiture e colori.* ”

## **Eva Stella**

Architetto, responsabile della gestione tecnica dei cantieri immobiliari e dei rapporti con i clienti. Ama l'arte, il mare e l'estate. Adora viaggiare, specialmente verso mete che permettono di coniugare tradizioni, modernità e natura.

## **Laura Pieretti**

Architetto, si occupa dell'Ufficio Tecnico. Ama leggere, dipingere e soprattutto viaggiare alla ricerca di nuove mete, vicine e lontane. Spirito sportivo con la passione per l'hip hop, sogna la maratona di New York.

## **Un percorso di scelte entusiasmanti e delicate**

Poichè molte variabili si sommano dentro e fuori da un capitolato d'acquisto, Dalla Verde offre la consulenza di un tecnico professionista che con garbo ed eleganza aiuta e consiglia l'acquirente nello scegliere fra le opzioni che l'impresa suggerisce. E' un momento emotivamente coinvolgente, spesso origine di scelte poi irreversibili, magari affrontato con poca o nulla esperienza, che riteniamo sarà più agevole e proficuo affrontare al fianco di un architetto professionista.



**dallaverde\_team**

Chi abita in un appartamento conosce molto bene il problema: persone che corrono al piano di sopra, aspirapolvere in funzione, TV a tutto volume... Per tutelare la privacy e garantire il benessere acustico ci sono strumenti che vanno usati in modo corretto sia nella fase di progettazione che durante la costruzione.

**LA TECNOLOGIA DALLA VERDE** L'isolamento acustico è una necessità per il cliente, ma ancor di più è un dovere del costruttore. La legislazione in vigore indica i requisiti minimi delle prestazioni fonoisolanti, da rispettare nella realizzazione di ambienti abitativi. **Costruzioni Dalla Verde Spa non solo rispetta i limiti minimi, ma si discosta significativamente dalle cifre indicate per legge**, dimostrando anche su questo fronte efficienza e responsabilità nel metodo costruttivo.

**LA MISURAZIONE DEI VALORI** La misura del rumore è logaritmica: ovvero ogni 3 Decibel la percezione del rumore si dimezza. Negli edifici Dalla Verde otteniamo tipicamente valori che migliorano sensibilmente i limiti di legge.

Per scoprire di più **[www.dallaverde.it](http://www.dallaverde.it)**



Contenuti extra **ACUSTICA**

Approfondisci il tema  
sul sito [dallaverde.it](http://dallaverde.it)

# BENESSERE ACUSTICO

SENTIRAI SOLO LA TUA MUSICA



“

*Il fatto che nessuno sia indifferente alla musica ci ricorda l'importanza dell'acustica. In tema di benessere nell'ambiente costruito essa è un aspetto imprescindibile. Case belle agli occhi, silenziose agli orecchi.*

”

## **Filippo Busato**

Ingegnere gestionale e dottore di ricerca in Fisica Tecnica dell'Università di Padova. Esegue e firma i test acustici negli edifici Dalla Verde

## **Fattori esaminati dal collaudo acustico**

- Potere fonisolante tra partizioni verticali e tra unità sovrapposte: caratterizza la capacità di un elemento divisorio (parete o solaio) di abbattere il rumore trasmesso per via aerea. La rilevazione tiene conto delle caratteristiche intrinseche dell'elemento divisorio e di tutti i percorsi di trasmissione sonora laterale.
- Livello di rumore di calpestio: riguarda i rumori impattivi, quelli cioè causati dalla caduta di oggetti sul pavimento (ad esempio il passo delle persone), quindi di rumori che interessano principalmente il complesso pavimento-solaio.
- Livello sonoro immesso da impianti a funzionamento discontinuo: riguarda i rumori emessi dal passaggio di liquidi nelle tubazioni di scarico, tipicamente discontinui e intensi.





# CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RISPARMIO E SOSTENIBILITÀ



La certificazione energetica, oggi, è tra i documenti più importanti e tra quelli obbligatori nel mercato immobiliare: da anni la riduzione del consumo energetico e la prevenzione degli sprechi di energia è una delle nostre priorità.

**La certificazione energetica in Classe A garantisce al proprietario soluzioni tecnologiche all'avanguardia e RISPARMIO CERTO.**

Costruzioni Dalla Verde Spa assicura una **CERTIFICAZIONE ENERGETICA INTELLIGENTE**: questo significa evitare scelte estreme, privilegiare l'utilizzo di materiali tradizionali e giungere così al giusto equilibrio tra costi e benefici.

**Corte Corà offre residenze certificate in Classe A**, per un comfort dell'abitare unico, come te.



Contenuti extra **CLASSE A**

Approfondisci  
la certificazione energetica  
sul sito [dallaverde.it](http://dallaverde.it)



# LIMITED EDITION LIVING

PROGETTARE E REALIZZARE L'ESCLUSIVITÀ

**Corte Corà** è un progetto che appartiene alla collezione Limited Edition Living: ogni suo aspetto è volto a garantire un risultato straordinario dal punto di vista dei requisiti architettonici, impiantistici e tecnologici.

Un margine discrezionale che assume un valore nuovo, esclusivo, perfetto per chi ama vivere la casa appieno, condividendo i momenti speciali con i propri amici ed affetti.

**Brand Dalla Verde: sinonimo di qualità, solidità, valore.**



**Real Estate**

“ Vi presentiamo la **Famiglia Verdi**:

creata dalla matita di Ale Giorgini, è protagonista  
del **Manuale d'Uso & Manutenzione dell'immobile**  
che Costruzioni Dalla Verde Spa affida ad ogni Cliente  
per un corretto mantenimento nel tempo  
delle proprietà acquistate. ”



# VALORE E DURATA

## QUANDO L'ACQUISTO È UN VERO INVESTIMENTO

**Corte Corà** è in assoluto il risultato di un processo continuo dell'azienda volto **a ricercare e sviluppare soluzioni all'avanguardia per qualità del progetto architettonico, management del processo costruttivo e scelta di materiali e finiture di prim'ordine.**

Una casa firmata Dalla Verde è da sempre sinonimo di stile, qualità e grande architettura, tutti elementi che contribuiscono a renderla **un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.**

Le tecnologie degli impianti sono studiate per le esigenze del Cliente e pensate per facilitare e semplificare l'accesso ai controlli di gestione.

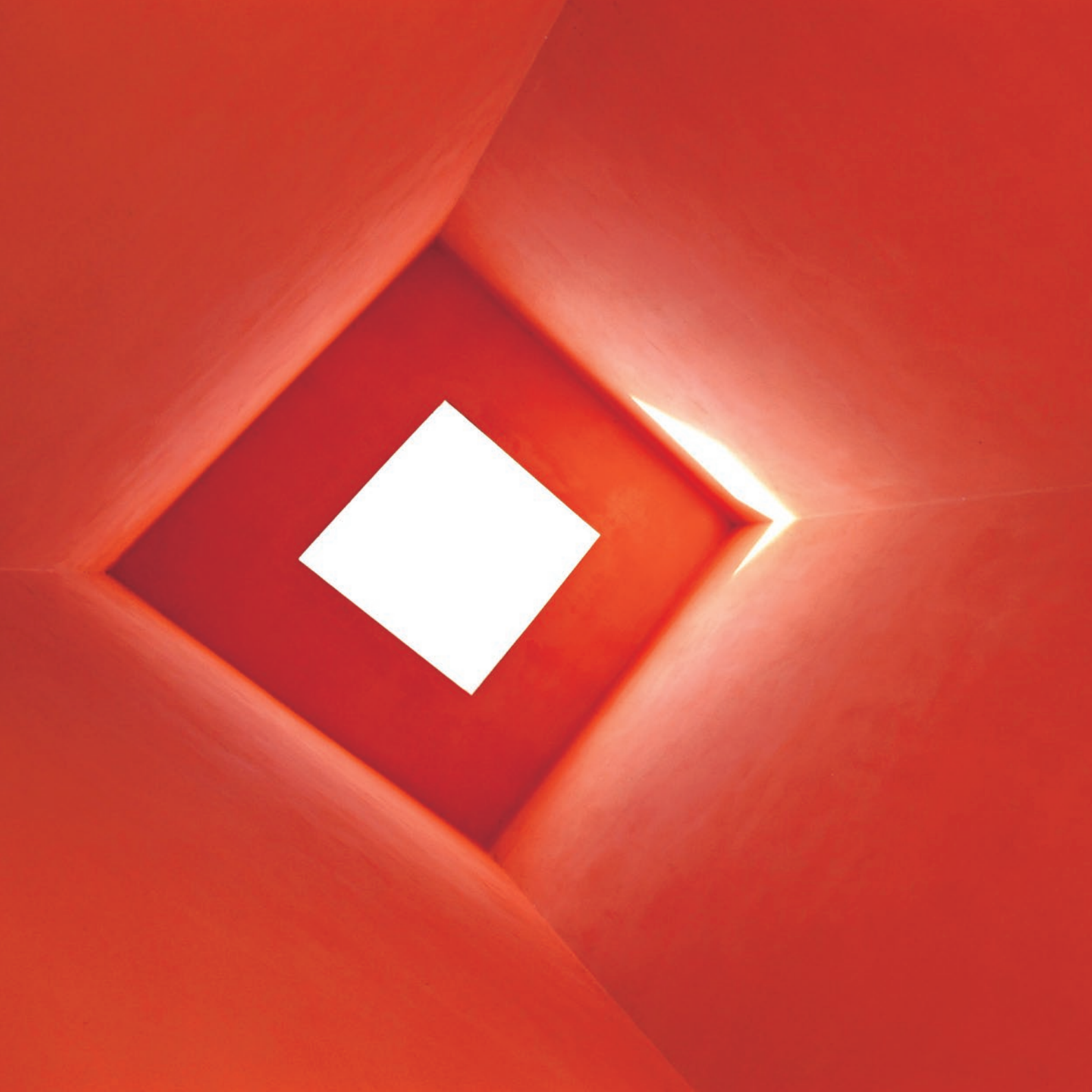
Ai suoi Clienti, poi, l'Impresa dedica un servizio post-vendita che comprende:

- **Assistenza diretta e numero verde dedicato**
- **Credenziali di accesso** a tutta la documentazione dell'immobile acquistato
- **Manuale d'Uso e Manutenzione** fornito al momento dell'acquisto



Contenuti extra **MANUALE**

Sfogliare on line il Manuale  
d'Uso e Manutenzione



# CODICE ETICO

## VALORI CONDIVISI

Il team di Costruzioni Dalla Verde S.p.A. condivide appieno i **Valori** di riferimento indicati dal Consiglio di Amministrazione e si impegna a rispettarli e farli rispettare applicando quotidianamente i seguenti principi fondamentali:

### 1. per l'**AMBIENTE NATURALE**

- rispetto dell'ambiente e prevenzione dei rischi ambientali
- risparmio energetico, utilizzo appropriato delle materie prime e di prodotti riciclabili
- corretto smaltimento dei rifiuti e riduzione delle emissioni inquinanti
- utilizzo di tecnologie innovative per ridurre l'impatto ambientale

### 2. nei confronti dei **CLIENTI**

- qualità, innovazione, competitività per la creazione di valore aggiunto
- assunzione di responsabilità e rispetto degli accordi commerciali
- rapporto di fiducia duraturo nel tempo

### 3. nei confronti dei **PARTNER**

- affidabilità, fiducia reciproca, scambio di opportunità
- equità fra dare e avere in rapporto all'impegno e alla collaborazione offerta
- trasparenza della gestione

### 4. nei confronti dei **FORNITORI**

- selezione dei fornitori in base a requisiti di professionalità e condivisione dei valori fondamentali
- rispetto degli impegni presi e fiducia reciproca conseguente
- equità dello scambio, in rapporto all'impegno e alla collaborazione offerti

### 5. nei confronti dei **DIPENDENTI e COLLABORATORI**

- rispetto delle persone e delle culture, in un'ottica di reciprocità
- pari opportunità
- non sfruttamento diretto o indiretto del lavoro minorile
- equità retributiva
- sviluppo del capitale umano
- sicurezza, salute, benessere sul luogo di lavoro
- servizi accessori che facilitano lo svolgimento della prestazione lavorativa

### 6. nei confronti dei **COMPETITORI**

- correttezza di comportamento e rispetto delle regole in un'ottica di reciprocità

### 7. verso la **COMUNITÀ LOCALE**

- creazione di sviluppo economico e di occupazione
- conciliazione dell'interesse dell'impresa con l'interesse della comunità
- contributo ai diversi ambiti della vita collettiva: sport, cultura, istruzione, solidarietà sociale, volontariato...

### 8. verso le **AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE**

- collaborazione alla progettazione e realizzazione di politiche per lo sviluppo locale
- rispetto delle norme e degli adempimenti
- prevenzione della corruzione e della concussione

# WE ARE DALLA VERDE



## **Sergio Dalla Verde**

Si occupa delle scelte strategiche e rappresenta l'Impresa nei rapporti con le istituzioni. Se avesse più tempo libero, prenderebbe la via del mare. A ritmo lento e in buona compagnia.

## **Nereo Dalla Verde**

Responsabile di commessa, segue le fasi produttive dell'Impresa, occupandosi prevalentemente di acquisti, logistica ed organizzazione. Nel tempo libero predilige la montagna e poi viaggiare, meglio ancora se in moto.

## **Roberto Dalla Verde**

Responsabile di commessa. Particolarmente attratto dai motori e dalla velocità, ama trascorrere il tempo libero tra mare e montagna, dove l'orizzonte lascia volare l'immaginazione.

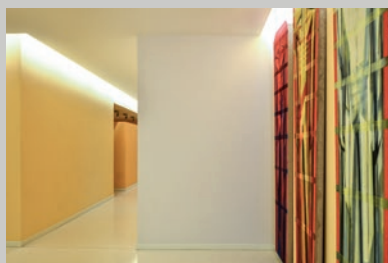
## **Pierpaolo Dalla Verde**

Rappresenta l'Impresa nei rapporti con il Cliente. Appassionato della montagna in tutte le sue stagioni, ama lo sci e, più in generale, tutto quello che va veloce.



# SINCE 1952

L'impresa Dalla Verde lavora per committenti privati, industrie ed enti pubblici, realizzando edifici civili ed industriali. Da sempre dedica particolare attenzione al restauro di palazzi storici ed artistici, dove ha maturato una consolidata esperienza. L'impresa è particolarmente impegnata in iniziative autofinanziate nell'edilizia residenziale, direzionale ed industriale.



Le informazioni contenute sono a titolo puramente indicativo e non costituiscono documento contrattuale ai fini della compravendita. L'arredamento presente nelle immagini è esemplificativo e non è in alcun modo incluso negli appartamenti in vendita. La proprietà si riserva il diritto di apportare ogni eventuale modifica necessaria.



**Real Estate**

**Costruzioni Dalla Verde S.p.A**

Via Ghiotto, 2  
36075 Montecchio Maggiore (VI)

Tel. 0444 608 608

Fax 0444 608 699

[www.dallaverde.it](http://www.dallaverde.it)

[info@dallaverde.it](mailto:info@dallaverde.it)

## *#DallaVerde*

segui il mondo Dalla Verde sui social



[www.dallaverde.it](http://www.dallaverde.it)