



L'eleganza e la leggerezza dell'architettura, nel centro di Vicenza. Strategico ed accessibile, un piccolo complesso con grande attenzione al design caratterizzato dall'importante dialogo tra interni ed esterni. L'edificio sviluppato su 4 piani fuori terra, accoglierà 9 abitazioni, prevalentemente tricamere. Consegna 2025

RESIDENZE MANZONI

VICENZA LIFESTYLE

Progetto
ASASTUDIO
asastudioalbanese.com

Per info e vendite

Vicenza
T. 0444 515 801



VICENZA

>> VIA MANZONI
angolo Viale D'Alviano

Stadio

Centro città

Stazione FS

Parco
Querini

Teatro

Ospedale

Questura

Liceo

Piscine
e zona sportiva





CENTRALE, STRATEGICO, ACCESSIBILE

un piccolo complesso con grande attenzione al design

DISTANZE principali

(km.)

Tutti i servizi sono disponibili all'interno del quartiere.

Inoltre, Residenze Manzoni si trova felicemente posizionato a brevissima distanza da alcuni punti rilevanti della città:

<i>Piscine di Vicenza</i>	<i>1</i>
<i>Ospedale San Bortolo.</i>	<i>1</i>
<i>Corso Palladio (centro città).</i>	<i>1,1</i>
<i>Tennis di Vicenza.</i>	<i>1,5</i>
<i>Liceo Scientifico Quadri</i>	<i>0,5</i>
<i>Palazzetto dello Sport</i>	<i>1,4</i>
<i>Teatro Comunale di Vicenza.</i>	<i>1</i>
<i>Supermercato Coop</i>	<i>0,9</i>

(in auto)

<i>Stazione dei treni e pullmann.</i>	<i>2</i>
<i>Centro Commerciale Palladio.</i>	<i>6,6</i>
<i>Casello autostradale Vi Ovest</i>	<i>6,8</i>
<i>Campo da Golf</i>	<i>8,5</i>



Disegnato partendo da linee leggere che evocano trasparenza e luminosità e caratterizzato dall'importante dialogo tra interni ed esterni, l'edificio esprime lo stile contemporaneo e la ricercata eleganza dei dettagli di una progettazione d'autore, firmata Flavio Albanese

Pierpaolo Dalla Verde

C.E.O. Costruzioni Dalla Verde S.P.A.

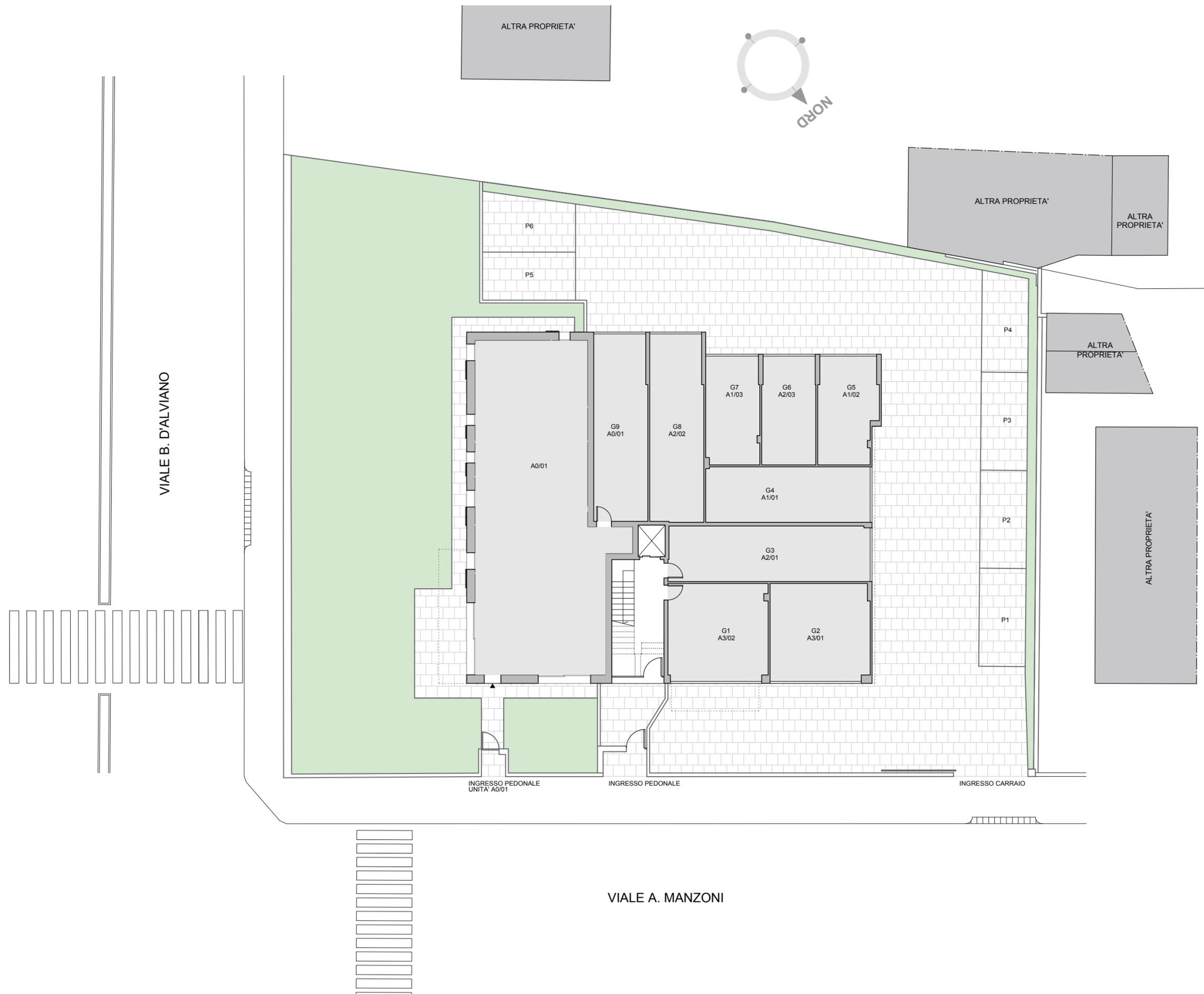


Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952



 **CLASSE A**
Certificazione Energetica



Piano TERRA

1 tricamere
9 box auto

Piano PRIMO

2 tricamere
1 bicamere

Piano SECONDO

2 tricamere
1 bicamere

Piano ATTICO

2 tricamere



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952

 **CLASSE A**
Certificazione Energetica



Superfici utili calpestabili:

1 - Cucina - Soggiorno	40,80 mq
2 - Lavanderia	4,95 mq
3 - Disimpegno	9,20 mq
4 - Camera	10,10 mq
5 - Camera	10,10 mq
6 - Bagno	7,10 mq
7 - Camera padronale	25,10 mq
8 - Bagno	6,60 mq
TOTALE	113,95 mq

Box auto G9	29,10 mq
Giardino	355,00 mq



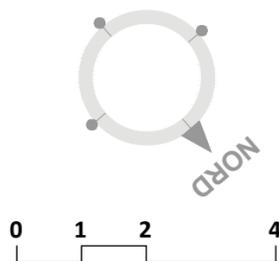
INGRESSO PEDONALE
UNITA' A0/01

INGRESSO PEDONALE



A0/01
TRICAMERE

PIANO
TERRA



Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952

 **CLASSE A**
Certificazione Energetica





PIANO PRIMO



A1/01 - 100,50 mq esclusi box auto e terrazzo

A1/02 - 94,10 mq esclusi box auto e terrazzo

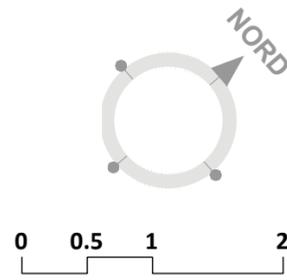
A1/03 - 77,10 mq esclusi box auto e terrazzo

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



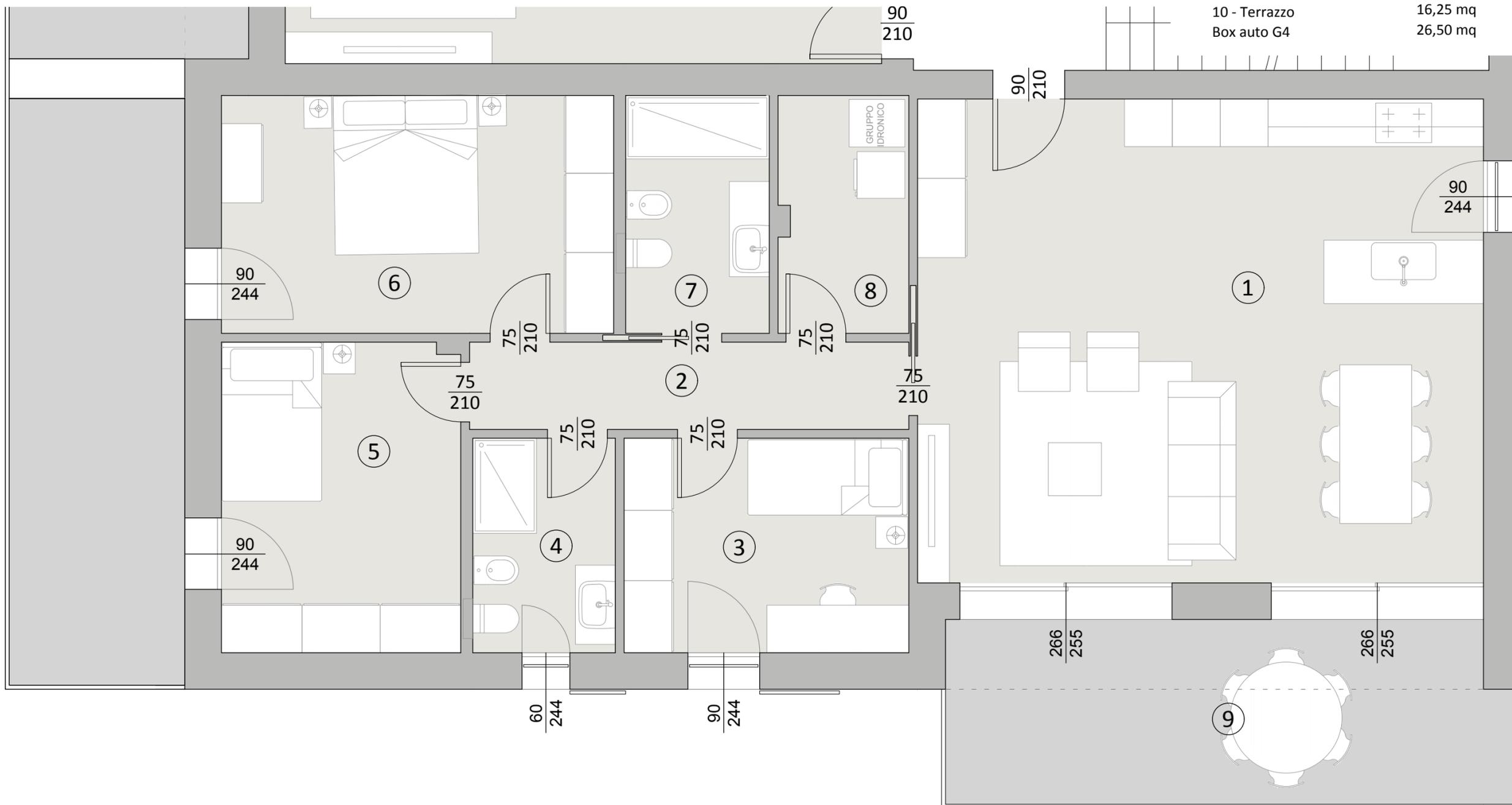
Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952



Superfici utili calpestabili:

1 - Cucina - Soggiorno	43,25 mq
2 - Disimpegno	6,05 mq
3 - Camera	9,65 mq
4 - Bagno	4,85 mq
5 - Camera	11,70 mq
6 - Camera padronale	14,75 mq
7 - Bagno	5,40 mq
8 - Lavanderia	4,85 mq
TOTALE	100,50 mq
9 - Terrazza	16,30 mq
10 - Terrazzo	16,25 mq
Box auto G4	26,50 mq



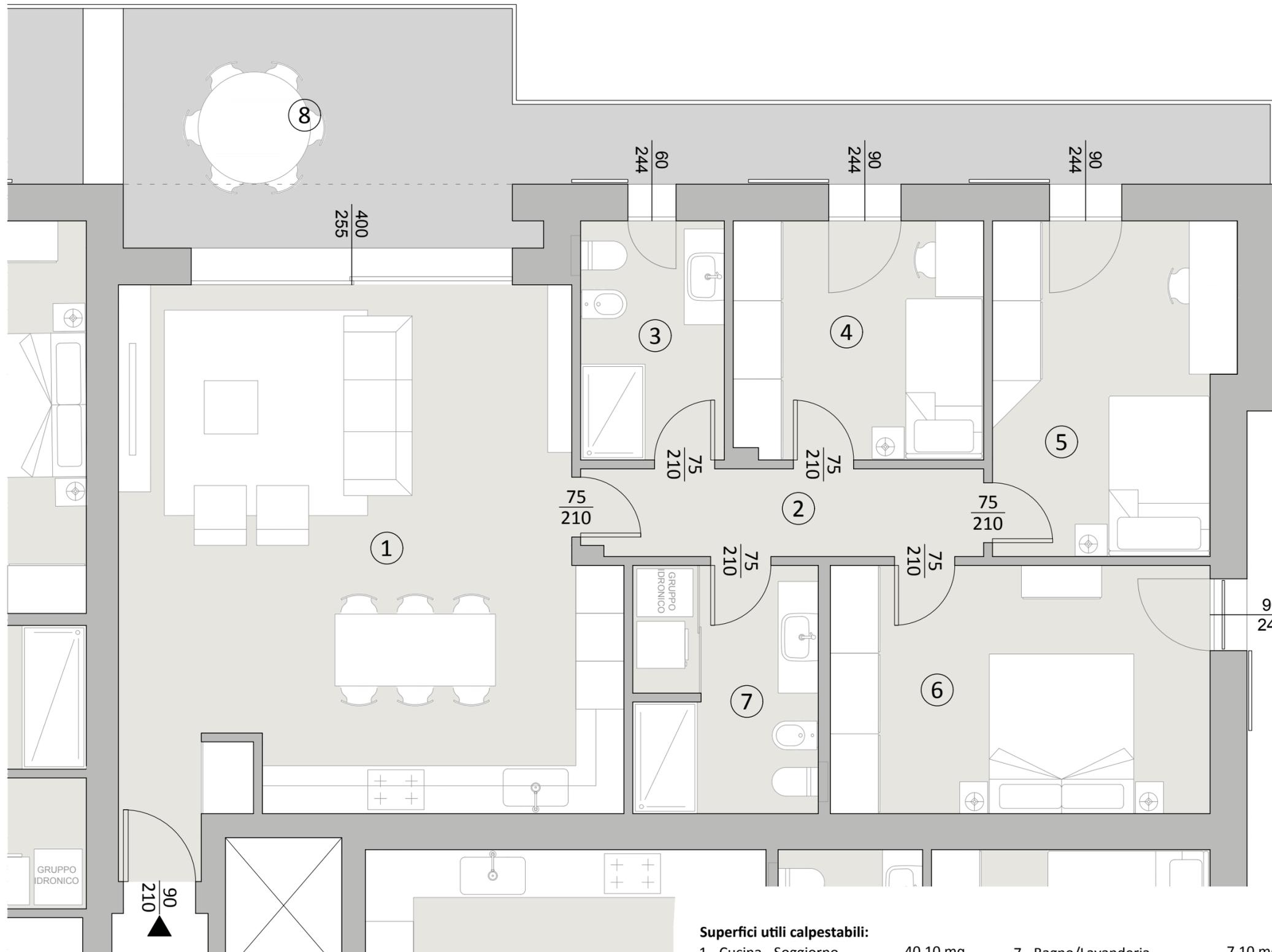
A1/01
TRICAMERE

PIANO
PRIMO



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952



A1/02
TRICAMERE

PIANO
PRIMO

Superfici utili calpestabili:

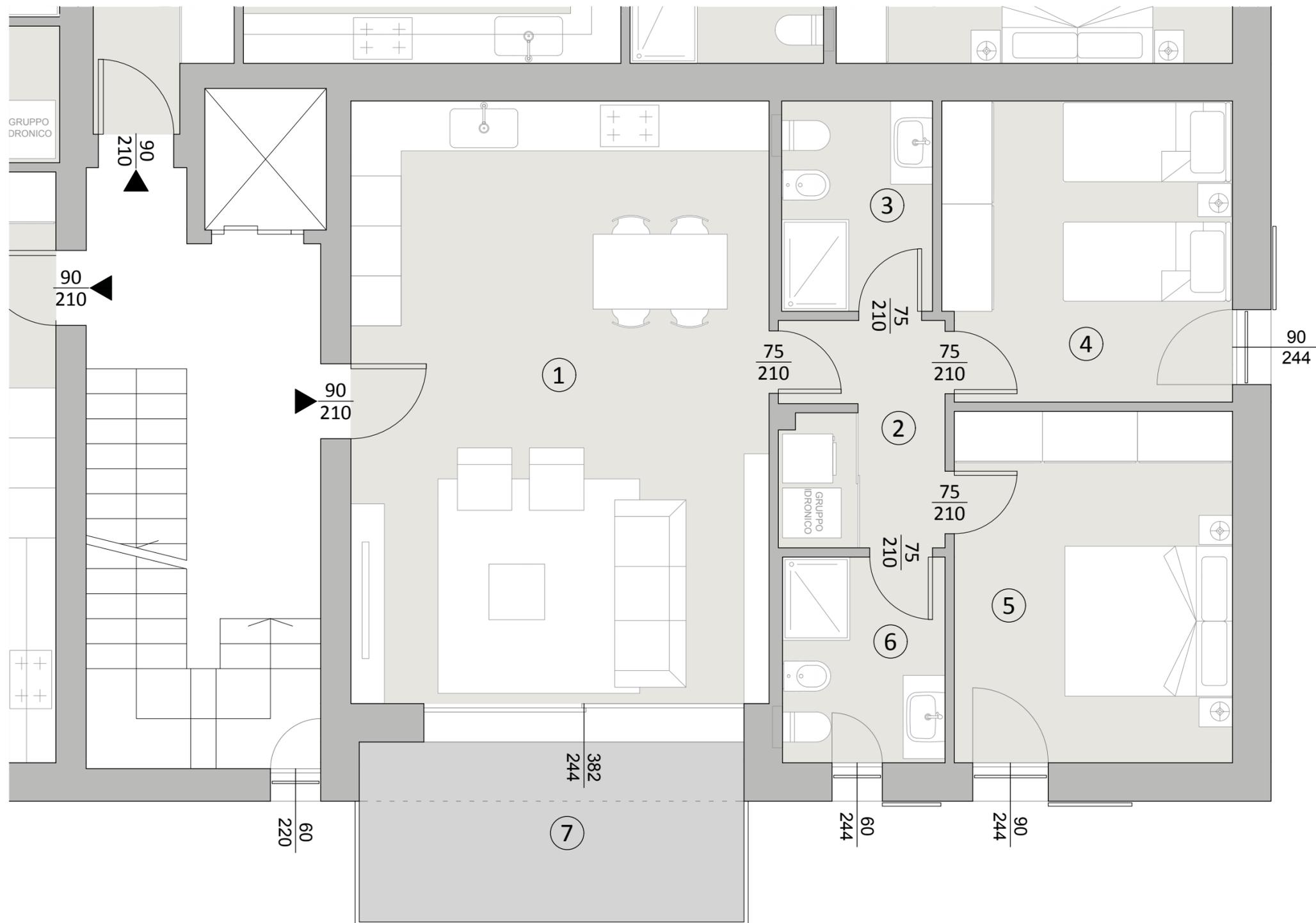
1 - Cucina - Soggiorno	40,10 mq	7 - Bagno/Lavanderia	7,10 mq
2 - Disimpegno	5,50 mq	TOTALE	94,10 mq
3 - Bagno	5,35 mq	9 - Terrazzo	24,00 mq
4 - Camera	9,30 mq	Box auto G5	17,85 mq
5 - Camera	12,05 mq		
6 - Camera padronale	14,70 mq		

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952



A1/03
BICAMERE

PIANO
PRIMO



Superfici utili calpestabili:

1 - Cucina - Soggiorno	36,10 mq	6 - Bagno	4,80 mq
2 - Disimpegno/Lavanderia	5,30 mq	TOTALE	77,10 mq
3 - Bagno	4,55 mq		
4 - Camera	12,35 mq	7 - Terrazzo	9,90 mq
5 - Camera padronale	14,00 mq	Box auto G6	16,85 mq

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952

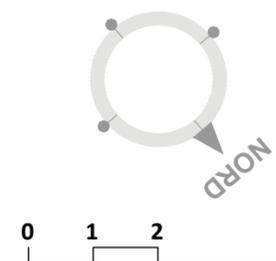


A2/02

A2/01



**PIANO
SECONDO**



A2/03

A2/01 - 100,50 mq esclusi box auto e terrazzo

A2/02 - 94,10 mq esclusi box auto e terrazzo

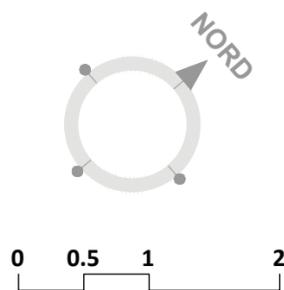
A2/03 - 77,10 mq esclusi box auto e terrazzo

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

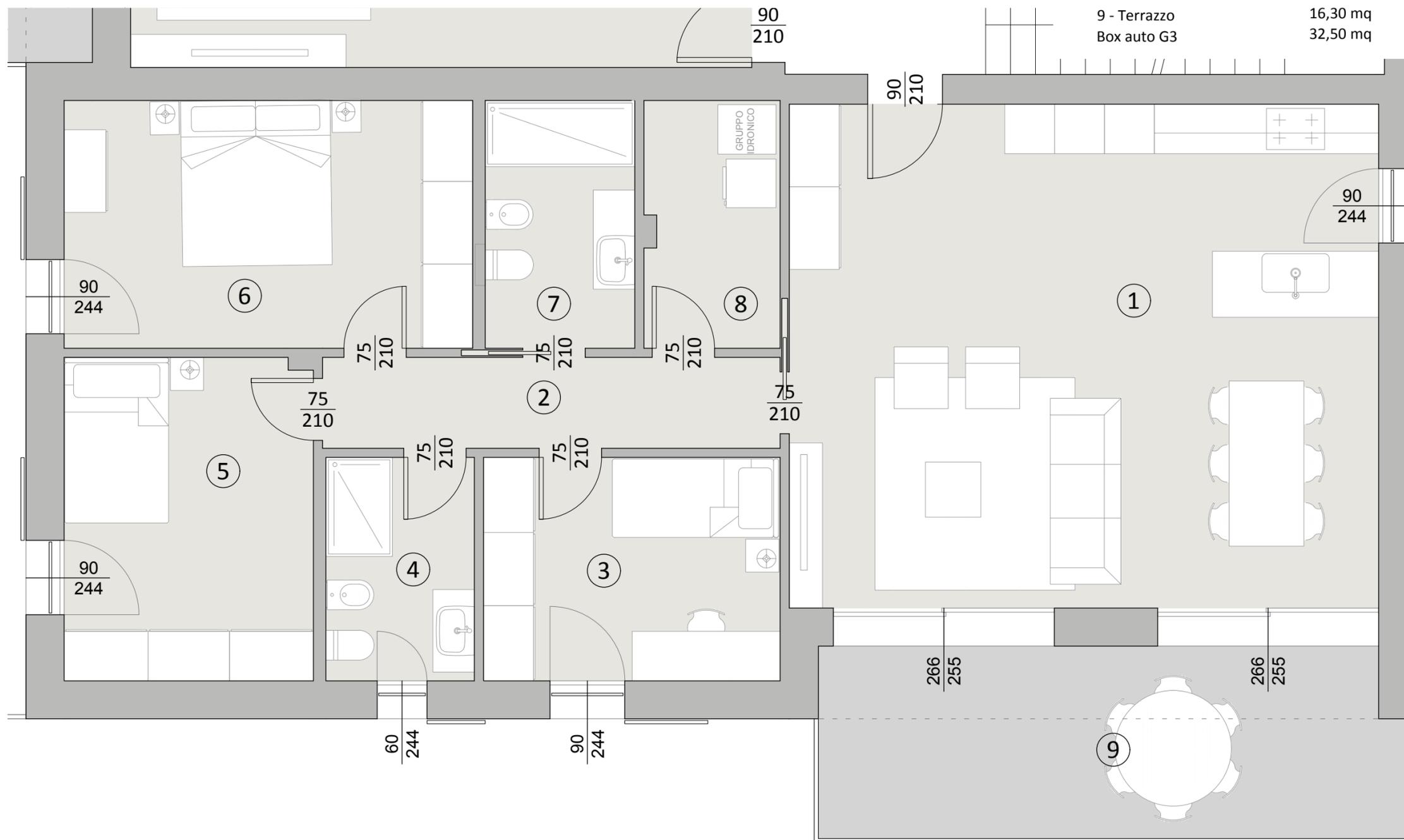
Dal 1952



Superfici utili calpestabili:

1 - Cucina - Soggiorno	43,25 mq
2 - Disimpegno	6,05 mq
3 - Camera	9,65 mq
4 - Bagno	4,85 mq
5 - Camera	11,70 mq
6 - Camera padronale	14,75 mq
7 - Bagno	5,40 mq
8 - Lavanderia	4,85 mq
TOTALE	100,50 mq

9 - Terrazzo	16,30 mq
Box auto G3	32,50 mq



A2/01
TRICAMERE

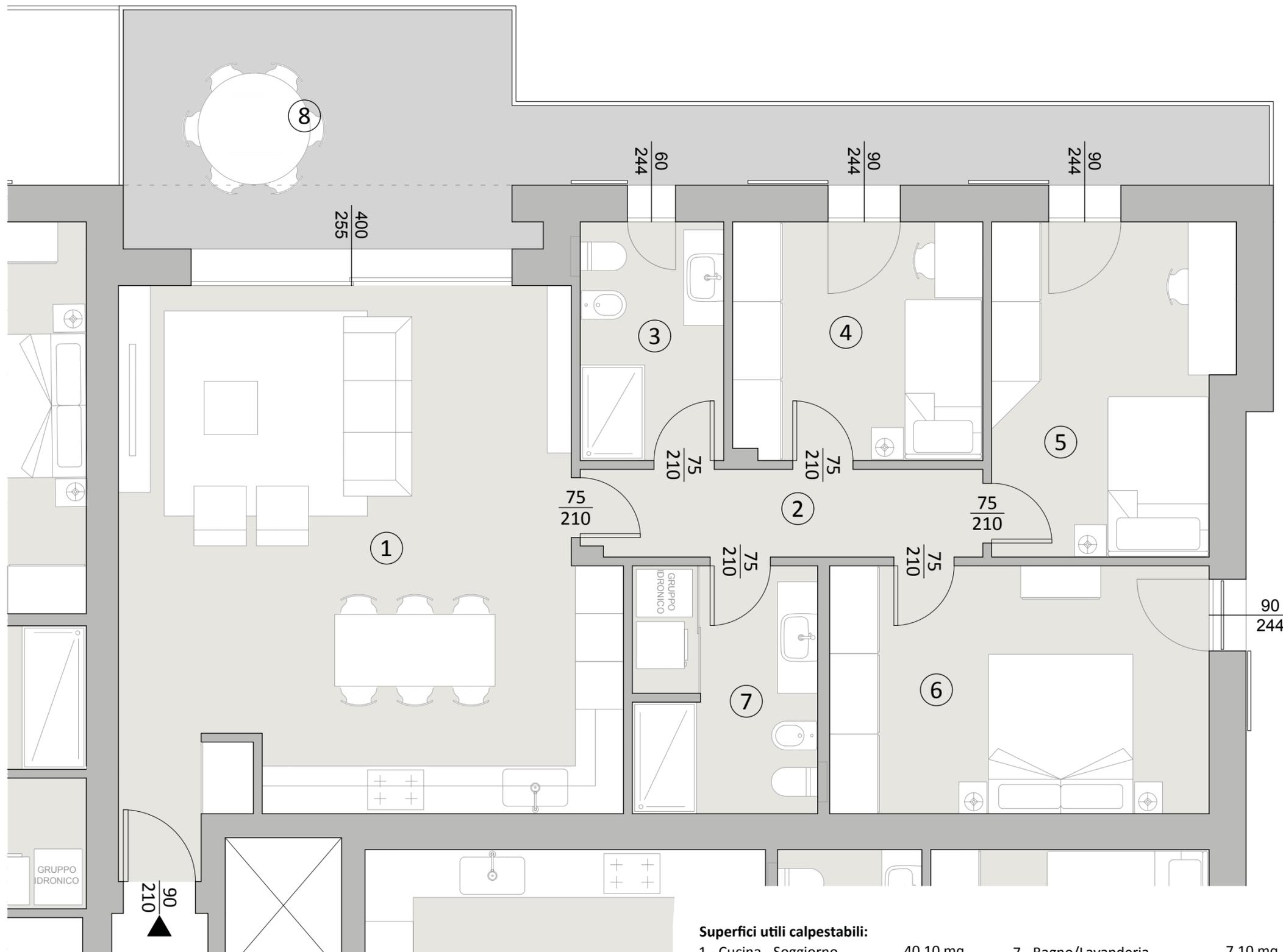
PIANO SECONDO



Tradizione, innovazione, valore

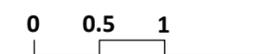
Dal 1952

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



A2/02
TRICAMERE

PIANO
SECONDO



Superfici utili calpestabili:

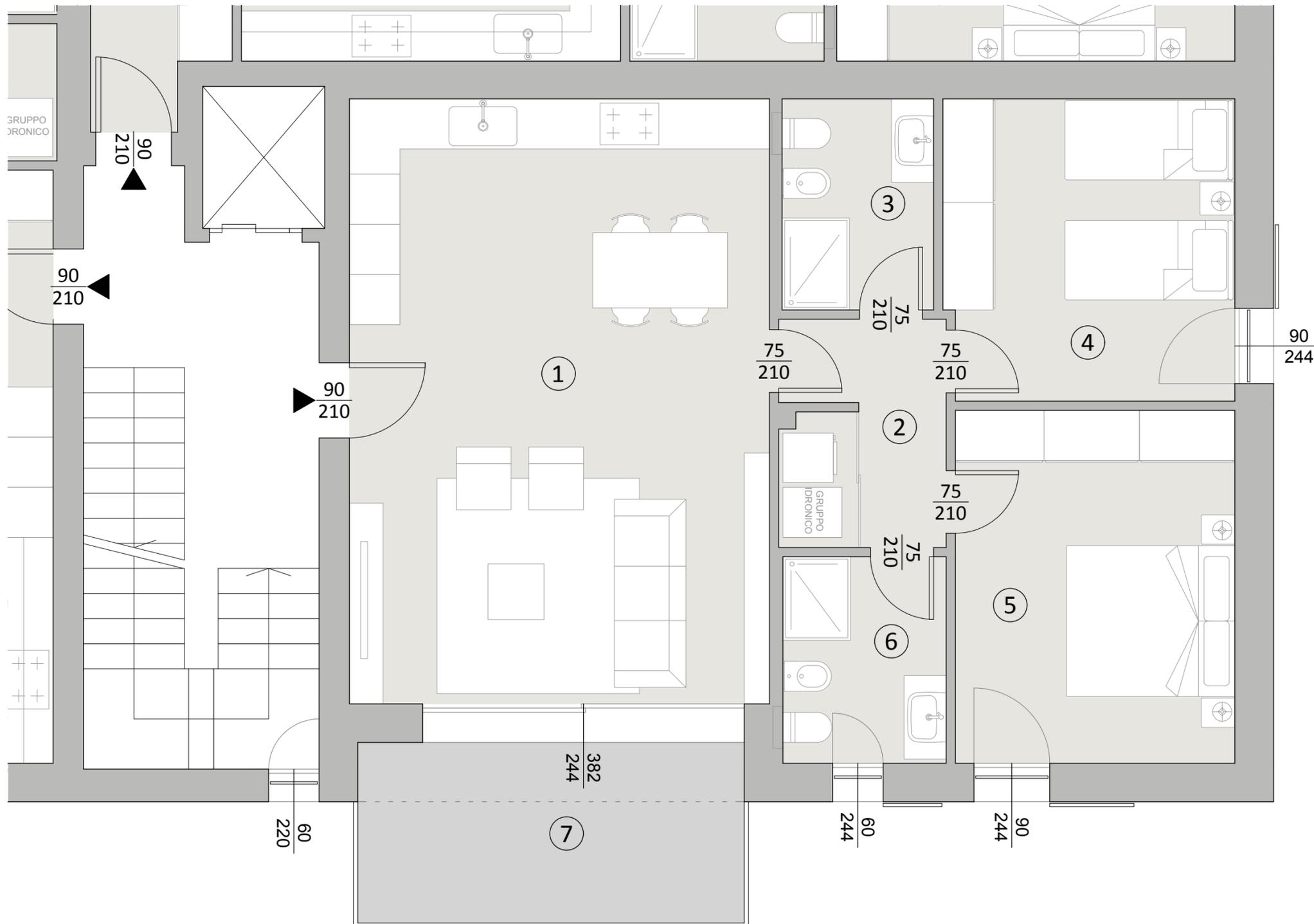
1 - Cucina - Soggiorno	40,10 mq	7 - Bagno/Lavanderia	7,10 mq
2 - Disimpegno	5,50 mq	TOTALE	94,10 mq
3 - Bagno	5,35 mq		
4 - Camera	9,30 mq	9 - Terrazzo	24,00 mq
5 - Camera	12,05 mq	Box auto G8	29,20 mq
6 - Camera padronale	14,70 mq		

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952



A2/03
BICAMERE

PIANO
SECONDO



Superfici utili calpestabili:

1 - Cucina - Soggiorno	36,10 mq	6 - Bagno	4,80 mq
2 - Disimpegno/Lavanderia	5,30 mq	TOTALE	77,10 mq
3 - Bagno	4,55 mq		
4 - Camera	12,35 mq	7 - Terrazzo	9,90 mq
5 - Camera padronale	14,00 mq	Box auto G6	16,95 mq

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952

PIANO
TERZO
ATTICO

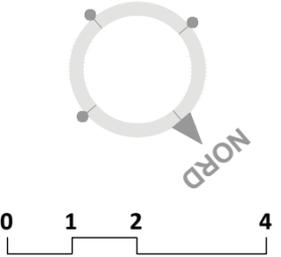
A3/01

A3/02



A3/01 - 119,50 mq esclusi box auto e terrazzo
A3/02 - 124,90 mq esclusi box auto e terrazzi

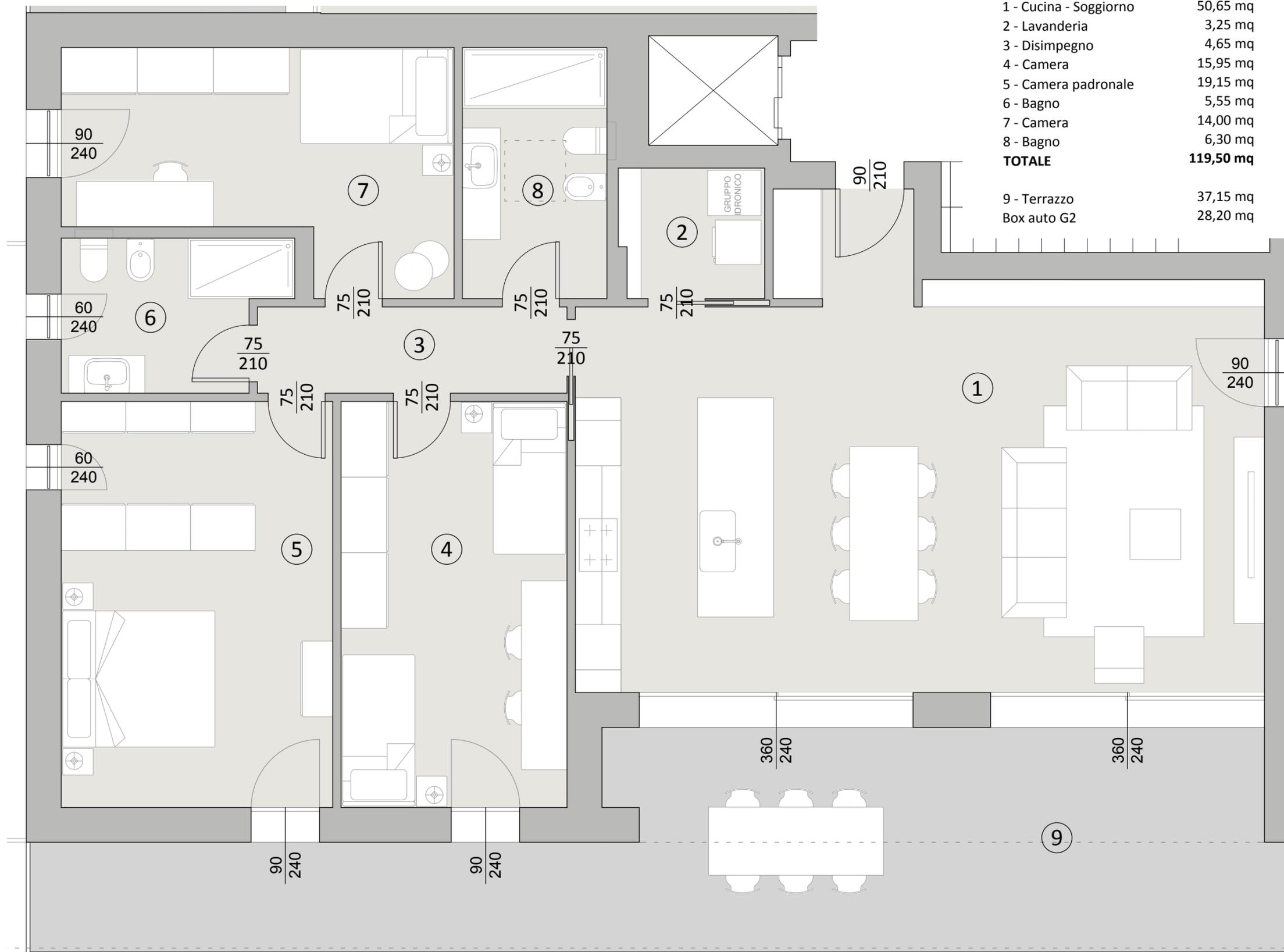
Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952



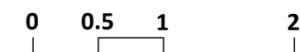
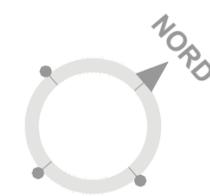


Superfici utili calpestabili:

1 - Cucina - Soggiorno	50,65 mq
2 - Lavanderia	3,25 mq
3 - Disimpegno	4,65 mq
4 - Camera	15,95 mq
5 - Camera padronale	19,15 mq
6 - Bagno	5,55 mq
7 - Camera	14,00 mq
8 - Bagno	6,30 mq
TOTALE	119,50 mq
9 - Terrazzo	37,15 mq
Box auto G2	28,20 mq

A3/01
ATTICO
TRICAMERE

PIANO
TERZO



Tradizione, innovazione, valore

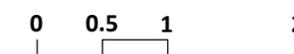
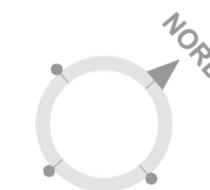
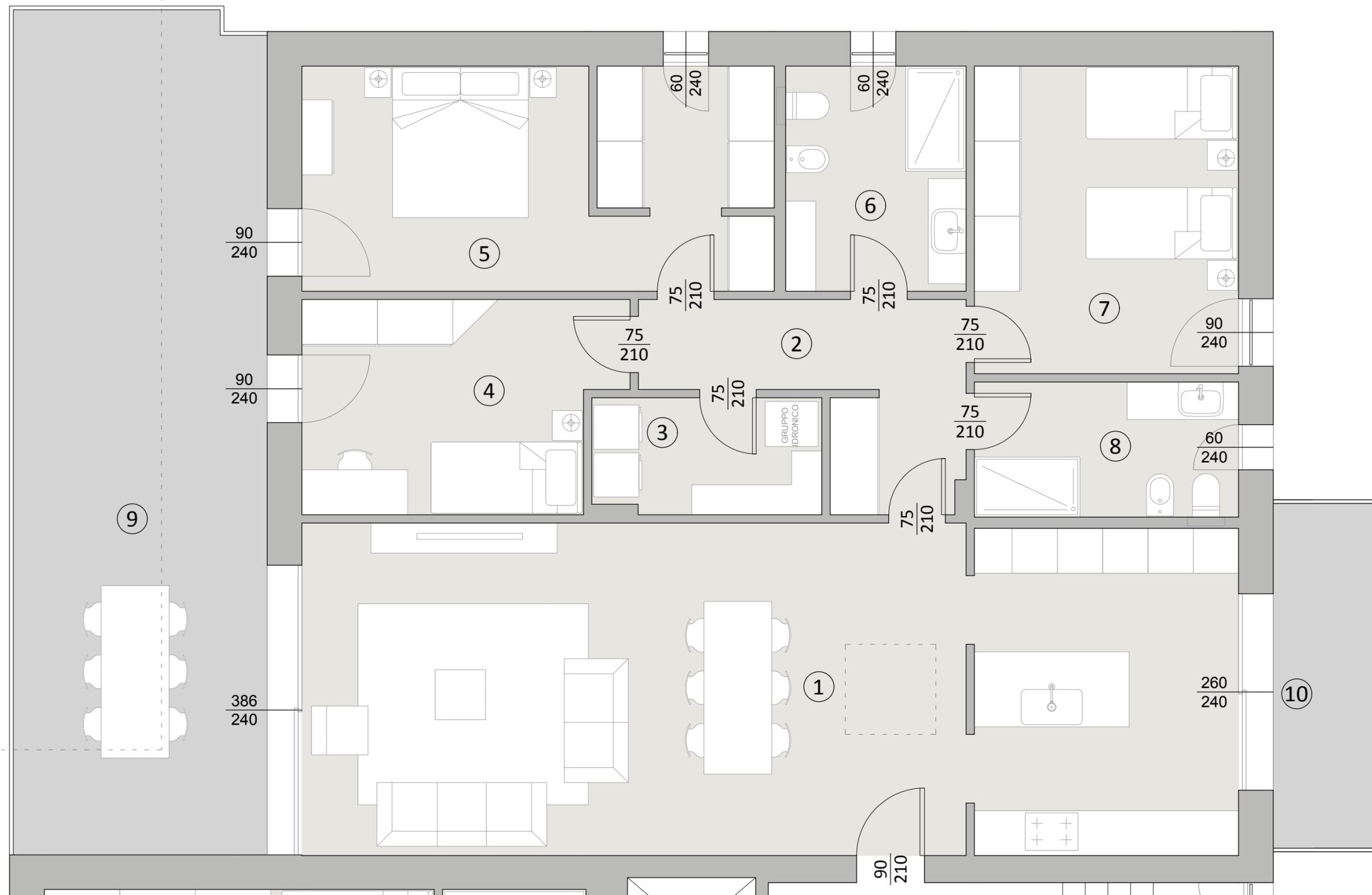
Dal 1952

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



A3/02
ATTICO
TRICAMERE

PIANO
TERZO



Superfici utili calpestabili:

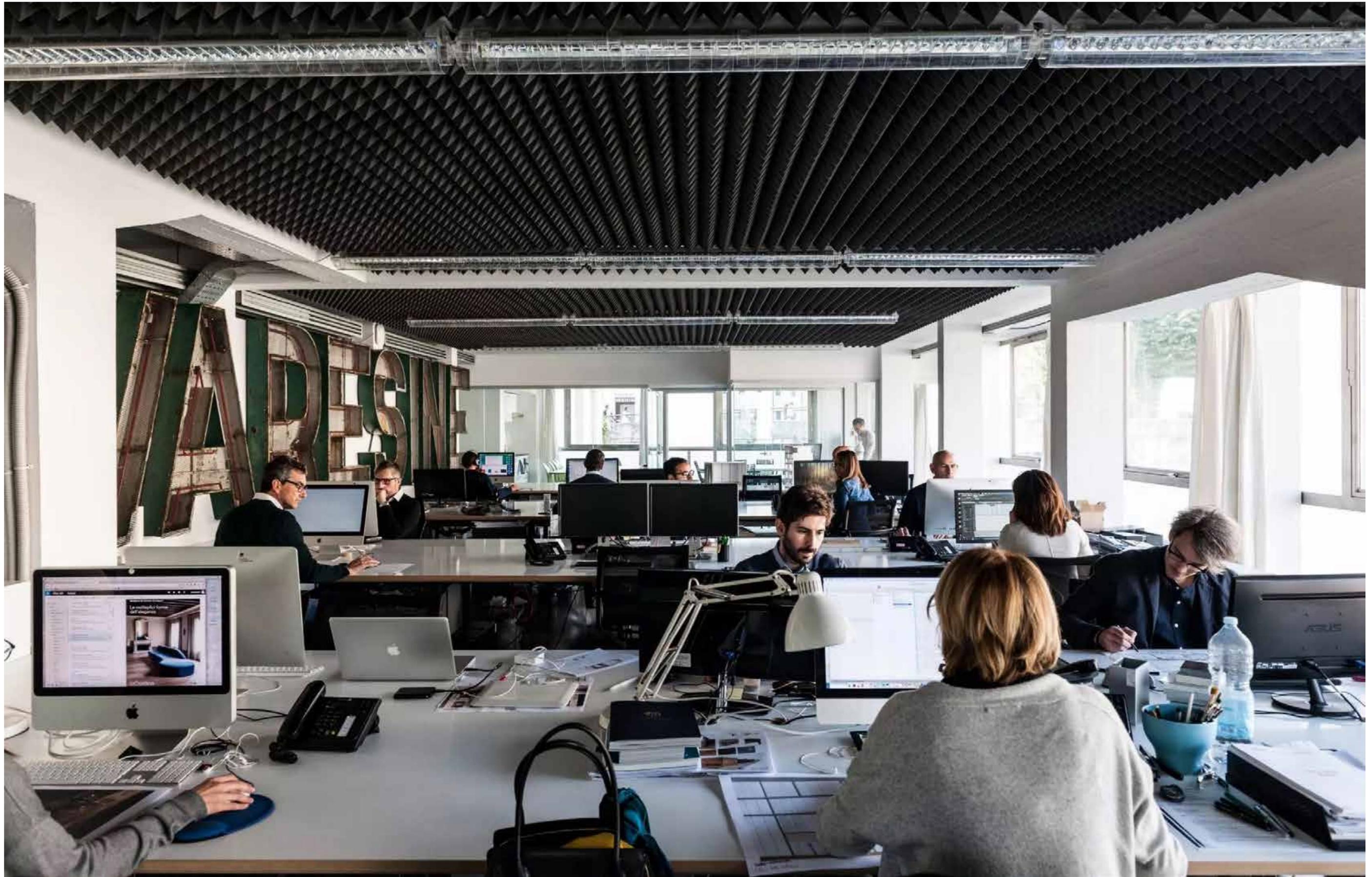
1 - Cucina - Soggiorno	54,55 mq	7 - Camera	14,35 mq
2 - Disimpegno	8,05 mq	8 - Bagno	6,30 mq
3 - Lavanderia	4,65 mq	TOTALE	124,90 mq
4 - Camera	11,45 mq		
5 - Camera padronale	18,40 mq	9 - Terrazzo	37,65 mq
6 - Bagno	7,15 mq	10 - Terrazzo	6,65 mq
		Box auto G1	28,25 mq

Il presente è un progetto di massima. Per maggiori dettagli, fare riferimento agli elaborati esecutivi



Tradizione, innovazione, valore

Dal 1952



UN PROGETTO CONTEMPORANEO

**Costruire architettura oggi,
pensando alle esigenze di domani**

Asa Studio Albanese

Nel corso dei primi trent'anni di attività lo studio di architettura ha visto crescere e moltiplicare i propri incarichi, e i suoi lavori più importanti sono stati pubblicati dalle maggiori riviste specializzate.

Tra gli interventi più significativi ricordiamo gli headquarter di Neores (2000), selezionato nel 2003 nella shortlist per il Mies Van der Rohe Award, la sede della nuova Fiera di Vicenza nel 2008, il Verdura Golf & Spa Resort a Sciacca per la Rocco Forte Hotels nel 2009, la nuova Rinascente a Palermo (2010), il compound multitasking e culturale di Lindower22 a Berlino e l'HTM Hybrid Tower a Venezia, entrambe inaugurate nel 2016.

Nel 2018 diventa lo studio di riferimento per il design dei nuovi store Thom Browne in tutto il mondo, mentre nel 2019 inaugura i lavori del nuovo Masterplan Villas per il Rocco Forte Verdura di Sciacca.

Nel 2005 e nel 2007 ASA Studio Albanese è presente alla Biennale Internazionale di Architettura di Venezia.

Nel 2007 viene invitato a partecipare al concept per la riqualificazione del centro storico di Pechino.

ASA Studio Albanese è presieduto da **Flavio Albanese (nella foto a destra)**.

Franco Albanese è il direttore tecnico e amministratore delegato.

Responsabile dei progetti è Piero Corradin.

Con una biblioteca di oltre 15.000 volumi e una cultura progettuale che interseca e moltiplica discipline differenti, ASA Studio Albanese si occupa di architettura, interior design e ricerca visuale.

Multitasking, multidisciplinare, multiscala.

This is ASA Studio Albanese



“
*Come ci insegna gran parte
del pensiero contemporaneo,
l'eterogeneità e la mobilità,
il disordine e il senza-forma sono il luogo
in cui al maggior rischio
si accompagna anche la più imprevedibile
concentrazione di possibilità*”

”

Flavio Albanese



UNA SCELTA DI STILE

Personalizzare la nuova casa

“ *Le giovani coppie, che affrontano per la prima volta la personalizzazione della loro nuova casa, apprezzano moltissimo quando un architetto si mette al loro fianco e aiuta loro nella scelta di materiali, finiture e colori* ”

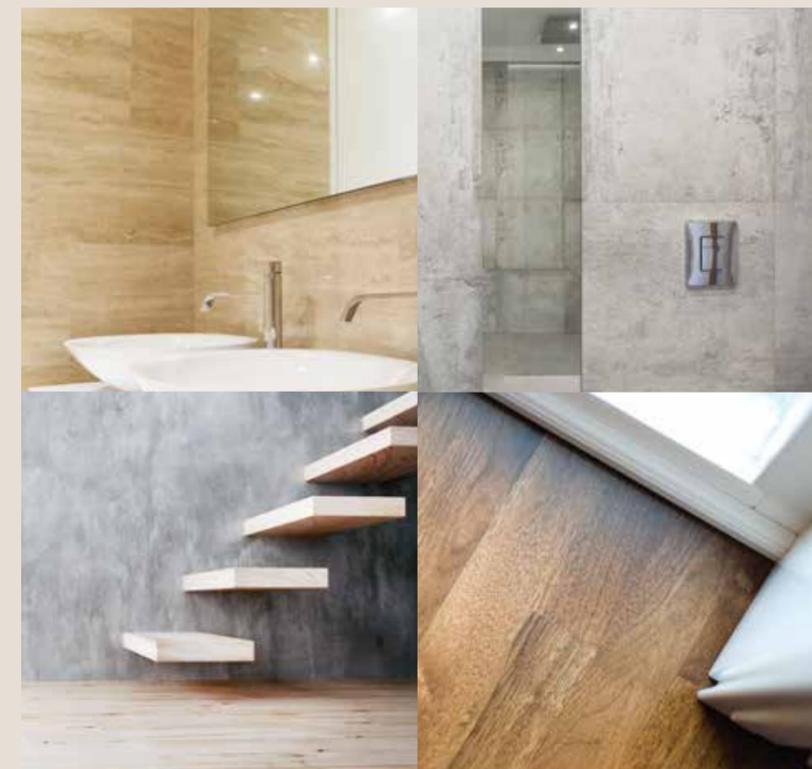
UN PERCORSO DI SCELTE ENTUSIASMANTI E DELICATE

Poichè molte variabili si sommano dentro e fuori da un capitolato d'acquisto, Dalla Verde offre la consulenza di un tecnico professionista che con garbo ed eleganza aiuta e consiglia l'acquirente nello scegliere fra le opzioni che l'impresa suggerisce. E' un momento emotivamente coinvolgente, spesso origine di scelte poi irreversibili, magari affrontato con poca o nulla esperienza, che riteniamo sarà più agevole e proficuo affrontare al fianco di un architetto professionista.



Eva Stella
Architetto
DALLA VERDE TEAM

Christian Faccio
Architetto
DALLA VERDE TEAM



BENESSERE ACUSTICO

Sentirai solo la tua musica

Chi abita in un appartamento conosce molto bene il problema: persone che corrono al piano di sopra, aspirapolvere in funzione, TV a tutto volume... Per tutelare la privacy e garantire il benessere acustico ci sono strumenti che vanno usati in modo corretto sia nella fase di progettazione che durante la costruzione.

LA TECNOLOGIA DALLA VERDE L'isolamento acustico è una necessità per il cliente, ma ancor di più è un dovere del costruttore. La legislazione in vigore indica i requisiti minimi delle prestazioni fonoisolanti, da rispettare nella realizzazione di ambienti abitativi. **Costruzioni Dalla Verde Spa non solo rispetta i limiti minimi, ma si discosta significativamente dalle cifre indicate per legge**, dimostrando anche su questo fronte efficienza e responsabilità nel metodo costruttivo.

LA MISURAZIONE DEI VALORI La misura del rumore è logaritmica: ovvero ogni 3 Decibel la percezione del rumore si dimezza. Negli edifici Dalla Verde otteniamo tipicamente valori che migliorano sensibilmente i limiti di legge.



Contenuti extra **ACUSTICA**

Approfondisci il tema sul sito dallaverde.it



“
Il fatto che nessuno sia indifferente alla musica ci ricorda l'importanza dell'acustica. In tema di benessere nell'ambiente costruito essa è un aspetto imprescindibile. Case belle agli occhi, silenziose agli orecchi.
”

Filippo Busato

Ingegnere gestionale e dottore di ricerca
in Fisica Tecnica dell'Università di Padova.
Esegue e firma i test acustici negli edifici Dalla Verde

Fattori esaminati dal collaudo acustico

- Potere fonoisolante tra partizioni verticali e tra unità sovrapposte: caratterizza la capacità di un elemento divisorio (parete o solaio) di abbattere il rumore trasmesso per via aerea. La rilevazione tiene conto delle caratteristiche intrinseche dell'elemento divisorio e di tutti i percorsi di trasmissione sonora laterale.
- Livello di rumore di calpestio: riguarda i rumori impattivi, quelli cioè causati dalla caduta di oggetti sul pavimento (ad esempio il passo delle persone), quindi di rumori che interessano principalmente il complesso pavimento-solaio.
- Livello sonoro immesso da impianti a funzionamento discontinuo: riguarda i rumori emessi dal passaggio di liquidi nelle tubazioni di scarico, tipicamente discontinui e intensi.

CODICE ETICO

Valori condivisi

Il team di Costruzioni Dalla Verde S.p.A. condivide appieno i **Valori** di riferimento indicati dal Consiglio di Amministrazione e si impegna a rispettarli e farli rispettare applicando quotidianamente i seguenti principi fondamentali:

1. per l'AMBIENTE NATURALE

- rispetto dell'ambiente e prevenzione dei rischi ambientali
- risparmio energetico, utilizzo appropriato delle materie prime e di prodotti riciclabili
- corretto smaltimento dei rifiuti e riduzione delle emissioni inquinanti
- utilizzo di tecnologie innovative per ridurre l'impatto ambientale

2. nei confronti dei CLIENTI

- qualità, innovazione, competitività per la creazione di valore aggiunto
- assunzione di responsabilità e rispetto degli accordi commerciali
- rapporto di fiducia duraturo nel tempo

3. nei confronti dei PARTNER

- affidabilità, fiducia reciproca, scambio di opportunità
- equità fra dare e avere in rapporto all'impegno e alla collaborazione offerta
- trasparenza della gestione

4. nei confronti dei FORNITORI

- selezione dei fornitori in base a requisiti di professionalità e condivisione dei valori fondamentali
- rispetto degli impegni presi e fiducia reciproca conseguente
- equità dello scambio, in rapporto all'impegno e alla collaborazione offerti

5. nei confronti dei DIPENDENTI e COLLABORATORI

- rispetto delle persone e delle culture, in un'ottica di reciprocità
- pari opportunità
- non sfruttamento diretto o indiretto del lavoro minorile
- equità retributiva
- sviluppo del capitale umano
- sicurezza, salute, benessere sul luogo di lavoro
- servizi accessori che facilitano lo svolgimento della prestazione lavorativa

6. nei confronti dei COMPETITORI

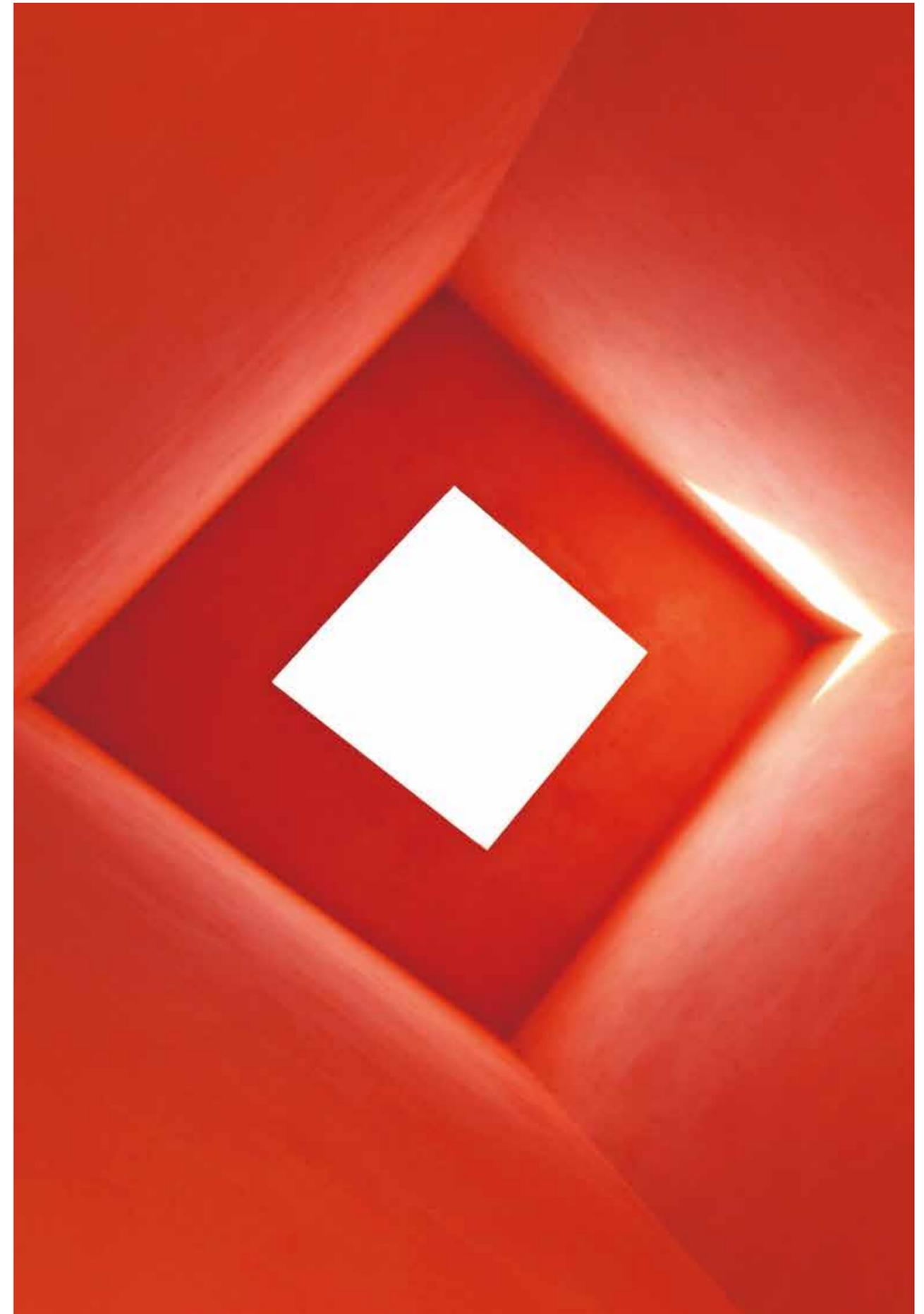
- correttezza di comportamento e rispetto delle regole in un'ottica di reciprocità

7. verso la COMUNITÀ LOCALE

- creazione di sviluppo economico e di occupazione
- conciliazione dell'interesse dell'impresa con l'interesse della comunità
- contributo ai diversi ambiti della vita collettiva: sport, cultura, istruzione, solidarietà sociale, volontariato...

8. verso le AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

- collaborazione alla progettazione e realizzazione di politiche per lo sviluppo locale
- rispetto delle norme e degli adempimenti
- prevenzione della corruzione e della concussione





VALORE E DURATA

Quando l'acquisto è un vero investimento

Residenze Manzoni è in assoluto il risultato di un processo continuo dell'azienda volto **a ricercare e sviluppare soluzioni all'avanguardia per qualità del progetto architettonico, management del processo costruttivo e scelta di materiali e finiture di prim'ordine.**

Una casa firmata Dalla Verde è da sempre sinonimo di stile, qualità e grande architettura, tutti elementi che contribuiscono a renderla **un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.**

Le tecnologie degli impianti sono studiate per le esigenze del Cliente e pensate per facilitare e semplificare l'accesso ai controlli di gestione.

Ai suoi Clienti, poi, l'Impresa dedica un servizio post-vendita che comprende:

- **Assistenza diretta e numero verde dedicato**
- **Credenziali di accesso** a tutta la documentazione dell'immobile acquistato
- **Manuale d'Uso e Manutenzione** fornito al momento dell'acquisto

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Risparmio e sostenibilità imprescindibili



La certificazione energetica, oggi, è tra i documenti più importanti e tra quelli obbligatori nel mercato immobiliare: da anni la riduzione del consumo energetico e la prevenzione degli sprechi di energia è una delle nostre priorità.

La certificazione energetica in Classe A garantisce al proprietario soluzioni tecnologiche all'avanguardia e RISPARMIO CERTO.

Costruzioni Dalla Verde Spa assicura una **CERTIFICAZIONE ENERGETICA INTELLIGENTE**: questo significa evitare scelte estreme, privilegiare l'utilizzo di materiali tradizionali e giungere così al giusto equilibrio tra costi e benefici.

Residenze Manzoni offre residenze certificate in Classe A, per un comfort dell'abitare unico, come te.



Contenuti extra **CLASSE A**

Approfondisci
la certificazione energetica
sul sito dallaverde.it



DALLA VERDE TEAM dal 1952

Avere successo è fonte di grande soddisfazione personale. Insieme, lo è ancora di più



Gianluca Berto

Laureato in architettura, si occupa della sicurezza dei cantieri, segue alcune fasi del postvendita e mantiene i rapporti con gli enti

Raffaella Tibaldo

Si occupa della gestione del front-office e segue gli aspetti amministrativi dell'Impresa. Ama i viaggi, i libri, l'arte

Eva Stella

Architetto, responsabile della gestione tecnica dei cantieri immobiliari e dei rapporti con i clienti. Ama l'arte, il mare e l'estate. Adora viaggiare, specialmente verso mete che permettono di coniugare tradizioni, modernità e natura

Davide Gambaretto

Con il titolo di geometra professionista, Davide svolge la sua attività lavorativa prevalentemente all'esterno con il ruolo di responsabile di cantiere

Alessandro Pilatone

Laureato in economia e commercio, è responsabile degli aspetti contabili e fiscali dell'Impresa. Fra le sue grandi passioni la famiglia, lo sport, il cinema e i viaggi. Per le memorabili emozioni che sanno regalare

Valentina Lovato

Laureata in Ingegneria, si occupa degli aspetti legati al calcolo dei costi e delle opportunità, per la realizzazione di preventivi, offerte e partecipazioni alle gare

Christian Faccio

Architetto, nel Team Dalla Verde segue la gestione delle pratiche edilizie, lo sviluppo esecutivo dei cantieri e il rapporto con parte dei clienti

Cristian Gonella

Geometra, nel Team è responsabile di cantiere. Pur appassionato di auto e motori, trascorre buona parte del tempo libero nella natura, in montagna, particolarmente quando è tempo di sport invernali

L'impresa Dalla Verde lavora per committenti privati, industrie ed enti pubblici, realizzando edifici civili ed industriali.

Da sempre dedica particolare attenzione al restauro di palazzi storici ed artistici, dove ha maturato una consolidata esperienza.

L'impresa è particolarmente impegnata in iniziative autofinanziate nell'edilizia residenziale, direzionale ed industriale.



Roberto Dalla Verde

Responsabile di commessa. Particolarmente attratto dai motori e dalla velocità, ama trascorrere il tempo libero tra mare e montagna, dove l'orizzonte lascia ampi spazi all'immaginazione

Pierpaolo Dalla Verde

Rappresenta l'Impresa nei rapporti con i Clienti e le Istituzioni. Appassionato della montagna in tutte le sue stagioni, ama lo sci e la mountain bike, rigorosamente senza motore

Nereo Dalla Verde

Responsabile di commessa, segue le fasi produttive dell'Impresa, occupandosi prevalentemente di acquisti, logistica ed organizzazione. Nel tempo libero predilige la montagna e poi viaggiare, meglio ancora se in moto



Impresa di costruzioni, dal 1952

Per info, schede tecniche, capitolati e referenze visita il sito www.dallaverde.it



#DallaVerde

Segui il mondo Dalla Verde sui social



Costruzioni Dalla Verde S.p.A

Via Ghiotto, 2
36075 Montecchio Maggiore (VI)

Tel. 0444 608 608
Fax 0444 608 699



www.dallaverde.it
info@dallaverde.it



Tradizione, innovazione, valore

www.dallaverde.it